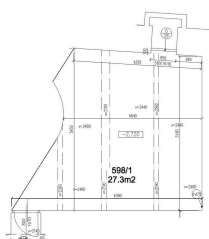


Pronájem kancelářských prostor u metra Vysočanská

Jandova, Praha 9, Praha



Jandova 598 - Vysočany
1.PP - nebytová jednotka 598/1



gepard
REALITNÍ SPECIALISTA

27 500 Kč

za měsíc

poplatky a energie dle
spotřeby, vratná kauce = 2
měsíční nájem



Vyřizuje

**PhDr. Jana Bauerová,
Ph.D.**

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 723 846 706

E-mail:

jana.bauerova@gpre.cz



Plocha kanceláří: 72 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Ostatní: Výtah

Komunikace: asfaltová

Telekomunikace: Internet

Odpad: Kanalizace

Energetická náročnost: D - Nevyhovující

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Kanceláře

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

Voda: Voda - rozvod studené a
teplé vody

Topení: Ústřední - dálkové

Ostatní rozvody: Ostatní rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Gepard reality nabízí k dlouhodobému pronájmu nebytový prostor o výměře podlahové plochy 71,7m² s přímým vstupem z ulice, na adrese Jandova 598/1, Praha 9 - Vysočany. Nabízený prostor je v současné době zkolaudován jako prodejna balených potravin. V minulosti byl používán jako kancelář finančního poradenství.

Nebytová jednotka má vlastní sociální zařízení (WC s umývánkem). V zadní části prostoru je nainstalované umyvadlo a

výlevka. V případě potřeby většího skladového prostoru je možné s majitelem domluvit také pronájem samostatného skladu o výměře 27,1m² umístěného v suterénu domu. Lokalita nabízí dobré možnosti parkování buď v okolních ulicích v zónách placeného stání nebo v podzemních garážích sousedního obchodního centra Fénix (vhodné např. pro krátkodobé parkování návštěv).

Na začátku pronájmu se hradí kromě nájemného + zálohy na služby za první měsíc také vratná kauce (2xnájemné) a provize RK (nájemné + DPH). Zálohy na služby činní 5.000,- Kč/měsíc. Záloha nezahrnuje dodávku elektrické energie, telefonní a telekomunikační poplatky a odvoz pevného domovního a živnostenského odpadu (výše uvedené služby jsou převedeny přímo na nájemce).