

## Prodej stavebního pozemku 1003 m<sup>2</sup>

Lužany



**1 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Tomáš Kunc**

**GSM:** +420777063949

**E-mail:**

[tomas.kunc@re-max.cz](mailto:tomas.kunc@re-max.cz)

**Celková plocha:** 1 003 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedinečný pozemek s výhledem do krajiny v obci Lužany. Lužany nabízí kompletní občanskou vybavenost, do které patří škola, školka, lékař, pošta a potraviny a to vše do 500 m od pozemku.

Velikost pozemku činí 1003 m<sup>2</sup> s mírně svažitým terénem. Okolní velké pozemky nabízejí nerušené výhledy do krajiny. Pozemek má již vzrostlé stromy, které poskytují příjemné stínění a vytvářejí atmosféru klidu a pohody. Přístup je zajištěn po obecní komunikaci. Na hranici pozemku jsou inženýrské sítě včetně odpadu.

Dobrá dostupnost je zajištěna budoucím nájezdem na novou dálnici D35. Nájezd bude k dispozici za cca 3 roky a bude vzdálen pouze 4 km. Rychlý přístup do Hradce i Jičína je tedy zajištěn, přičemž Jičín je nyní dostupný za pouhých 10 minut.

Dle ÚP je pozemek vhodný k bydlení v rodinných domech venkovského typu. Podmínka pro výstavbu je dle ÚP zástavba 1 nadzemního podlaží s podkrovím a s maximální výškou zástavby 9 m. Maximální koeficient zastavění pozemku je 40 % v rámci zastavitelných ploch.

Tato nabídka je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají klidný venkovský život. Pro bližší informace či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.