

Prodej stavebního pozemku 1003 m²

Lužany

1 850 000 Kč
za nemovitost

Celková plocha:	1 003 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečný pozemek s výhledem do krajiny v obci Lužany. Lužany nabízí kompletní občanskou vybavenost, do které patří škola, školka, lékař, pošta a potraviny a to vše do 500 m od pozemku.

Velikost pozemku činí 1003 m² s mírně svažitém terénem. Okolní velké pozemky nabízejí nerušené výhledy do krajiny. Pozemek má již vzrostlé stromy, které poskytují příjemné stínění a vytvářejí atmosféru klidu a pohody. Přístup je zajištěn po obecní komunikaci. Na hranici pozemku jsou inženýrské sítě včetně odpadu.

Dobrá dostupnost je zajištěna budoucím nájezdem na novou dálnici D35. Nájezd bude k dispozici za cca 3 roky a bude vzdálen pouhé 4 km. Rychlý přístup do Hradce i Jičína je tedy zajištěn, přičemž Jičín je nyní dostupný za pouhých 10 minut.

Dle ÚP je pozemek vhodný k bydlení v rodinných domech venkovského typu. Podmínka pro výstavbu je dle ÚP zástavba 1 nadzemního podlaží s podkrovím a s maximální výškou zástavby 9 m. Maximální koeficient zastavění pozemku je 40 % v rámci zastavitelných ploch.

Tato nabídka je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají klidný venkovský život. Pro bližší informace či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Tomáš Kunc**GSM:** +420777063949**E-mail:** tomas.kunc@re-max.cz