

PRODEJ HORSKÉ CHATY V SRDCI KRKONOŠ

Vítkovice

**Neuvedeno**
za nemovitost

nová cena



Vyřizuje

Karel Dufek**Tel.:** 273 130 230**GSM:** +420 702 701 700**E-mail:**[karel.dufek@realitydufek.c
z](mailto:karel.dufek@realitydufek.cz)

Zastavěná plocha:	553 m ²	Užitná plocha:	1068 m ²
Plocha parcely:	13469 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji horskou chatu ve velmi atraktivní lokalitě a na klidném místě v srdci Krkonoš - Roudnice - Vítkovice v Krkonoších. Horská chata stojí uprostřed přírody s krásným výhledem na Benecko a necelých 600 m od lyžařského střediska SKI Aldrov s několika lyžařskými vleky včetně snowparku. Špindlerův Mlýn je odsud necelých 11 km.

Zastavěná plocha 553 m² a pozemky o celkové rozloze 13.469 m². Chata nabízí ubytování pro 40 osob v 11 rekonstruovaných pokojích, služební byt 2+1 a kancelář.

Součástí chaty je kompletní vybavení, společenská místnost - jídelna, bar s posezením, plně vybavená kuchyň, lyžařna a sociální zařízení na každém podlaží.

Vytápění a ohřev vody je kotlem na LTO. Nemovitost je napojená na veřejný vodovod.

Chata je dostupná automobilem v létě i v zimě. K dispozici parkoviště.

Jedním z hlavních faktorů, který by mohl oslovit investory, je využití jako soukromá chata, penzion s restaurací a nebo přestavba na horské apartmány.

Díky své poloze v krásné přírodě a dostupnosti turisticky atraktivních míst je tento objekt ideálním cílem pro turisty a milovníky hor.

Aktuálně došlo k ponížení ceny.

V případě zájmu o podrobnější informace nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat a rádi Vám se vším poradíme.