

2+kk / Lodžie, 54 m², Novostavba, Praha 5 - Hlubočepy.

Ondrákové, Praha 5, Praha



3 290 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

Saša Vach

Tel.: 774422411

GSM: 774 883 777

E-mail:

sasa.vach@spartners.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	4 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nového bytu 2+kk o velikosti 50,1 m² + Lodžie 4,2 m² v projektu Kaskády Barrandov, Praha 5 - Hlubočepy.

Orientace oken na Západ.

Cena bytu obsahuje kvalitní dveře zn. Sapelli včetně obložení, koupelnu vč. obkladu, dlažby a zařizovacích předmětů, přípravu na kuchyňskou linku a pračku.

Byt je připraven k dokončení podlahy dle vlastního vkusu a nový majitel se může rozhodnout, zda ponechá velký

otevřený prostor jen se založenou příčkou nebo zvolí dostavění celé příčky k oddělení ložnice a obývacího pokoje.

Platba při převodu: 3.290.000,-Kč (z vlastních zdrojů).

Platba po kolaudaci: 3.900.000,-Kč (anuita).

Anuita ve výši 3.900.000 Kč se splácí v měsíčních platbách (neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr).
Výhodná úroková sazba ve výši 3 % na 5-leté fixační období.

Byt je možné po doplacení anuity převést do Osobního vlastnictví. Anuita lze také celá doplatit formou mimořádné splátky z vlastních zdrojů či refinancovat Vaší bankou.

V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékařů, obchodů a restaurací.

Výborná dopravní dostupnost - v bezprostřední blízkosti tramvajové zastávky se vstupem přímo z projektu, 10 minut jízdy na metro B.

Více informací na vyžádání.