

## Exkluzivně: řadový RD, 2+kk s terasou, 58 m<sup>2</sup>, Beroun

26601, Beroun


**4 990 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.



Vyřizuje

**Lenka Nováková**
**Tel.:** 226 257 929

**GSM:** 800 111 555

**E-mail:**
[l.novakova@maxima.cz](mailto:l.novakova@maxima.cz)

|                        |                        |                                 |                   |
|------------------------|------------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                 |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                | <b>Užitná plocha:</b>           | 58 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b> | 145 m <sup>2</sup>     | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce      |
| <b>Voda:</b>           | Voda - dálkový vodovod | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka prodeje řadového RD o dispozici 2+kk (58 m<sup>2</sup>) s terasou 20 m<sup>2</sup> a parkováním pro 2 vozy, v ul. Karlova, Beroun. Dovolte představit Vám výjimečnou příležitost stát se majiteli moderně zrekonstruovaného bytu v ŘRD, atraktivní a klidné části města Beroun v lokalitě Závodí. Byt v ŘRD je částečně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování. Jeho užitná plocha činí 58 m<sup>2</sup> a odpovídá standardům pro komfortní bydlení, pyšní se kompletně vybavenou moderní kuchyňskou linkou, která uspokojí i ty nejnáročnější kulinářské nadšence. Ložnice je prakticky řešená s vestavěnou šatnou, poskytující dostatek úložného prostoru pro vaše oblečení a další potřeby. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Pro váš maximální komfort je v celém bytu instalováno podlahové topení napojené na vlastní elektrický kotel, což zaručuje příjemné teplo v chladnějších měsících. Jedinečností této nemovitosti je prostorná terasa 20 m<sup>2</sup>, která poskytuje naprosté soukromí pro vaše odpočinkové chvíle. Podlaha terasy je pokryta novým kamenným kobercem a je vybavena nábytkem pro vaše pohodlí. Terasu od ulice odděluje zděný plot a posuvná vrata, která zajišťují bezpečnost a soukromí. Dům je zateplen. Součástí nabídky jsou i dvě parkovací místa na ulici přímo před terasou. Velkou výhodou je také prostorný sklep 20 m<sup>2</sup> v domě. Lokalita bytu je ideální pro rodiny s dětmi, neboť v blízkosti se nachází školy, školky a hřiště. Pro milovníky přírody a sportu je tato lokalita ideální, neboť v okolí najdete řeku, zimní stadion, aquapark a další možnosti aktivního vyžití. Pět minut od centra města. Rádi Vám pomůžeme s financováním a veškerými administrativními kroky. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a domluvte si prohlídku tohoto krásného bytu. Těším se na Vaši návštěvu v Berouně - Závodí. PENB: D Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40028032.