

**Exkluzivně: řadový RD, 2+kk s terasou, 58 m2,
Beroun**

26601, Beroun

4 990 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	58 m ²
Plocha parcely:	145 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka prodeje řadového RD o dispozici 2+kk (58 m2) s terasou 20 m2 a parkováním pro 2 vozy, v ul. Karlova, Beroun. Dovolte představit Vám výjimečnou příležitost stát se majiteli moderně zrekonstruovaného bytu v ŘRD, atraktivní a klidné části města Beroun v lokalitě Závodí. Byt v ŘRD je částečně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování. Jeho užitná plocha činí 58 m2 a odpovídá standardům pro komfortní bydlení, pyšní se kompletně vybavenou moderní kuchyňskou linkou, která uspokojí i ty nejnáročnější kulinářské nadšence. Ložnice je prakticky řešená s vestavěnou šatnou, poskytující dostatek úložného prostoru pro vaše oblečení a další potřeby. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Pro váš maximální komfort je v celém bytu instalováno podlahové topení napojené na vlastní elektrický kotel, což zaručuje příjemné teplo v chladnějších měsících. Jedinečností této nemovitosti je prostorná terasa 20 m2, která poskytuje naprosté soukromí pro vaše odpočinkové chvíle. Podlaha terasy je pokryta novým kamenným kobercem a je vybavena nábytkem pro vaše pohodlí. Terasu od ulice odděluje zděný plot a posuvná vrata, která zajišťují bezpečnost a soukromí. Dům je zateplen. Součástí nabídky jsou i dvě parkovací místa na ulici přímo před terasou. Velkou výhodou je také prostorný sklep 20 m2 v domě. Lokalita bytu je ideální pro rodiny s dětmi, neboť v blízkosti se nachází školy, školky a hřiště. Pro milovníky přírody a sportu je tato lokalita ideální, neboť v okolí najdete řeku, zimní stadion, aquapark a další možnosti aktivního vyžití. Pět minut od centra města. Rádi Vám pomůžeme s financováním a veškerými administrativními kroky. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a domluvte si prohlídku tohoto krásného bytu. Těším se na Vaši návštěvu v Berouně - Závodí. PENB: D Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40028032.



Vyřizuje

Lenka Nováková**Tel.:** 226 257 929**GSM:** 800 111 555**E-mail:** l.novakova@maxima.cz