

**Pronájem v RD v obci Martinov**

Záryby

**7 500 Kč**

za měsíc

|                              |                                         |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | Jiný                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 16 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená                                 | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                  |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - zdroj pro celý<br>objekt         | <b>Plyn:</b>                     | Individuální                  |
| <b>Topení:</b>               | Lokální - plynové                       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom Vám nabídli možnost pronájmu lůžka v obci Martinov nedaleko obce Brandýs nad Labem.

Rodinný dům se skládá ze 3 samostatných bytů a neprůchozích pokojů. Každý byt má své sociální zařízení, koupelnu se sprchovým koutem a kuchyňský kout s jídelnou. Před domem je příjemné posezení u sousedního rybníku. Parkování je možné přímo před domem. O celý objekt se stará správce.

V tomto místě najdete téměř veškerou potřebnou občanskou vybavenost, včetně menšího obchodu s potravinami, mateřské školy, prvního stupně základní školy, lékaře a sportovního areálu s fotbalovým hřištěm a dětským hřištěm. V obci je minimální provoz automobilů a poskytuje klidný prostor pro odpočinek. Pro relaxaci můžete využít okolní lesy nebo se vydat k řece, kde kromě stánku naleznete příjemnou písčitou pláž. Díky své poloze, informacím uvedeným výše a respektování místních tradic jsou Záryby-Martinov atraktivním a příjemným místem k životu.

Jen pár minut od domu teče řeka Labe, a je třeba zdůraznit, že dům není v zátopové oblasti. V blízkosti se rovněž nachází oblíbená jezera Lhota, Konětopy a Ovčáry.

Záryby-Martinov jsou ideálně situovány mezi Brandýsem nad Labem a Kostelcem nad Labem, kam se lze dostat obousměrně asi za 5 minut autem. Do obou měst zajíždí autobusová linka. Do Prahy, konkrétně na Černý Most nebo do Letňan, je to přibližně 20 minut autem.

Možnost pronájmu bytu, pokoje nebo lůžka. Cena je za osobu včetně veškerých energií a poplatků.



Vyřizuje

**Patrik Dostál****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420777535372**E-mail:** [patrik.dostal@re-max.cz](mailto:patrik.dostal@re-max.cz)