Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **N00966**

Prodej rodinného domu se zahradou v Dobřanech

Dobřany

8 900 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	3
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	117 m^2
Užitná plocha:	180 m^2	**Plocha parcely:**	772 m^2
Umístění objektu:	klidná část obce	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům nacházející se na velmi pěkném místě, v klidné části Dobřan. Celková výměra pozemku činí 772 m2, z této výměry představuje 117 m2 zastavěnou plochu. Dům je situován v přední části pozemku směrem do ulice, zahrada je orientovaná do vnitrobloku a nabízí příjemný prostor k odpočinku, ocení ji i milovníci drobného pěstitelství. K dispozici je přístřešek pro parkování auta, případně vhodný i jako venkovní dílna. Zahrada je oplocená, zatravněná, nyní se na pozemku nachází menší ovocné stromy. Rodinný dům je z roku 1975, je koncipován jako dvou případně í vícegenerační, anebo je možné v tomto domě spojit bydlení s podnikáním. Vytápění domu prostřednictvím plynového kotle umístěného ve sklepě, doplňkovým zdrojem starší tepelné čerpadlo. Ohřev vody prostřednictvím elektrického boileru. Dům je napojen na kompletní městskou infrastrukturu. Dům je kompletně podsklepen, v suterénu domu se nachází kotelna, prádelna, dvougaráž, dílna, 2 komory. V 1. NP se nachází bytová jednotka 3+1 o výměře cca 72 m2, součástí bytu je balkon. Ve 2. NP se nachází také byt 3+1 s balkonem, jehož vnitřní řešení i výměra je stejné jako u bytu v 1.NP. Podkroví, které je komfortně prostorné, nabízí možnost zbudování třetí bytové jednotky. Nyní ale ideálně vhodné jako sušárna, sklad věcí atp. Konstrukční řešení domu zdivo a beton, vnitřní schodiště betonové, fasádní omítka brizolit, zčásti opatřen fasádní barvou. Lokalita, ve které se dům nachází, je bezpečná a klidná. V dosahu je veškerá občanská vybavenost (škola, školka, obchody, služby, sportoviště, četná dětská hřiště, vlaková zastávka atp.). Energetická třída stanovena dočasně jako G, PENB který by tento údaj zpřesnil, zatím nemá RK k dispozici.

Vyřizuje
Ing. Filip Klapáč
Tel.: +420 377 227 454
GSM: +420 602 531 665
E-mail: klapac@lapietra.cz