

Prodej byt 4+1, 90 m² | Olomoucký kraj, Šumperk, Jesenická 1520/51, 78701

Jesenická, 78701, Šumperk



4 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Veronika Chládková
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	33 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jste velká rodina a potřebujete hodně místa? Upřednostňujete byt místo rodinného domku? Nechcete si lámat hlavu s rekonstrukcí? Tak možná právě na vás čeká tahle pěkná zděná 4+1 o výměře 90 m². Bytová jednotka v osobním vlastnictví se nachází ve 1.NP zděného bytového domu o celkem čtyřech bytových jednotkách na ulici Jesenická v Šumperku. Byt sestává z chodby, kuchyně, koupelny s velkým sprchovým koutem a bidetem a čtyř neprůchozích pokojů, přičemž z obývacího do jídelny se dostanete, pokud chcete, historickými dvoukřídlými dveřmi. Dva z pokojů jsou orientovány na jihozápad a další dva na severovýchod, o denní světlo tedy nebude nouze.

Byt je po vkusné rekonstrukci, která byla dokončena v roce 2016 (okna plastová trojskla, omítky, rozvody, podlahy, SDK podhledy, koupelna, kuchyň aj.) a je tedy bez nutných výrazných investic. Vytápění je v bytě řešeno elektrokotlem (s rozvodem do radiátorů a podlahovky v koupelně), který se nachází ve sklepním prostoru přímo pod bytem. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler na chodbě v bytě.

Velkou výhodou bytu je jeho příslušenství. K bytu patří mansardav podkroví o výměře 9,28 m², dále společný půdní prostor a zděný uzamykatelný sklep o výměře 32,87 m², který je rozdělen na 3 části a patří přímo k BJ. U domu nechybí ani zahrádka o výměře 57 m² a k využití je také velký společný dvůr. Zaparkovat lze přímo u domu ve slepé

ulice. Byt je k dispozici bez nábytkového vybavení a k dispozici je okamžitě.

V okolí domu se nachází autobusová zastávka, mateřská škola, obchod a všechny ostatní služby včetně vlakového nádraží jsou také na dochozí vzdálenost.

V rámci kompletního realitního servisu vám pomůžeme zdarma zajistit nejvýhodnější variantu úvěru na bydlení a také můžete čerpat další benefity, které spolupráce s našimi poradci přináší. Pokud hledáte velký byt, dejte nám o tom vědět, domluvíme společně termín osobní prohlídky, kde si byt projdeme od sklepa až na půdu. Budeme se těšit. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103457.