

Prodej byt 4+1, 90 m² | Olomoucký kraj, Šumperk, Jesenická 1520/51, 78701

4 890 000 Kč
za nemovitost

Jesenická, 78701, Šumperk

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	33 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jste velká rodina a potřebujete hodně místa? Upřednostňujete byt místo rodinného domku?

Nechcete si lámat hlavu s rekonstrukcí? Tak možná právě na vás čeká tahle pěkná zděná 4+1 o výměře 90 m².

Bytová jednotka v osobním vlastnictví se nachází ve 1.NP zděného bytového domu o celkem čtyřech bytových jednotkách na ulici Jesenická v Šumperku. Byt sestává z chodby, kuchyně, koupelny s velkým sprchovým koutem a bidetem a čtyř neprůchozích pokojů, přičemž z obývacího do jídelny se dostanete, pokud chcete, historickými dvoukřídlými dveřmi. Dva z pokojů jsou orientovány na jihozápad a další dva na severovýchod, o denní světlo tedy nebude nouze.

Byt je po vkusné rekonstrukci, která byla dokončena v roce 2016 (okna plastová trojskla, omítky, rozvody, podlahy, SDK podhledy, koupelna, kuchyň aj.) a je tedy bez nutných výrazných investic. Vytápění je v bytě řešeno elektrokotlem (s rozvodem do radiátorů a podlahovky v koupelně), který se nachází ve sklepním prostoru přímo pod bytem. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler na chodbě v bytě.

Velkou výhodou bytu je jeho příslušenství. K bytu patří mansardaví podkroví o výměře 9,28 m², dále společný půdní prostor a zděný uzamykatelný sklep o výměře 32,87 m², který je rozdělen na 3 části a patří přímo k BJ. U domu nechybí ani zahrádka o výměře 57 m² a k využití je také velký společný dvůr. Zaparkovat lze přímo u domu ve slepé uličce. Byt je k dispozici bez nábytkového vybavení a k dispozici je okamžitě.

V okolí domu se nachází autobusová zastávka, mateřská škola, obchod a všechny ostatní služby včetně vlakového nádraží jsou také na dochozí vzdálenost.

V rámci kompletního realitního servisu vám pomůžeme zdarma zajistit nejvýhodnější variantu úvěru na bydlení a také můžete čerpat další benefity, které spolupráce s našimi poradci přináší. Pokud hledáte velký byt, dejte nám o tom vědět, domluvíme společně termín osobní prohlídky, kde si byt projdeme od sklepa až na půdu. Budeme se těšit. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103457.



Vyřizuje

Mgr. Veronika Chládková

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz