

Pronájem - sklady, haly, výrobní prostory k pronájmu - Ostrava (možnost vlečky)

Ostrava

Neuvedenoza m²/měsícinfo v RK, neplatíte provizi,
cena k jednání

Celková plocha:	35509 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu komerční prostory v nově budovaném průmyslovém parku v Ostravě - část Hrušov, severní části města.

Velmi kvalitní industriální prostory nabízí volnou plochu o velikosti více než 90.000 m², které mohou být užívány pro výrobu, nebo logistická centra.

K DISPOZICI:

- ☐ hala 35.509 m²
- ☐ možnost dělení na menší části (min. 10.000 m²)
- ☐ možnost přivedení železniční vlečky
- ☐ dostatečná manipulační a obslužná plocha

SPECIFIKACE:

- ☐ níže standardní specifikace, kterou lze upravit dle klientských požadavků
- ☐ nosnost podlah 60 kN/m²
- ☐ modul sloupů 12x24 m
- ☐ světlá výška 10,5 m
- ☐ LED světla se senzorem
- ☐ osvětlení ve skladu 250 lux (před instalací regálů, cca 200 lux v uličkách mezi regály), kanceláře 500 lux
- ☐ sprinkler K-14 ESFR, ve shodě s FM nebo NFPA regulací
- ☐ přístup pomocí hydraulických ramp pro TIR nebo možnost přímého vjezdu
- ☐ průměrná rovinatost podlah DIN 18202 tab. 3, řádek 3
- ☐ haly lze upravit pro logistiku nebo výrobu
- ☐ kancelářské a sociální zázemí bude připraveno dle požadavků zájemce

LOKALITA:

- ☐ u sjezdu z Bohumínské ulice
- ☐ výborná dostupnost MHD (linky 553, 555, 49, 103, 105, 108, 112 a 113)

Cenová nabídka bude připravena na základě konkrétní poptávky.

Jedná se o výstavbu na míru, fotky jsou ilustrační.



Vyřizuje

Magdaléna Véberová**GSM:** +420 736 746 148**E-mail:** magdalena.veberova@lokatio.cz