

Prodej RD 188m², pozemek 600m² v obci Podmoky, okr. Nymburk

Podmoky

**6 990 000 Kč**

za nemovitost

Provizi neplatíte, cena vč. právního servisu, Právo majitele vybrat kupujícího dle vlastní úvahy.



Vyřizuje

Tomáš Kopa**Tel.:** 731001877**GSM:** 731001877**E-mail:**makler@tomaskopa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	188 m ²	Plocha parcely:	600 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu (v současné době veden jako objekt pro trvalou rekreaci – lze dokolaudovat), který je v půdorysu 20mx5,6m, kde v přízemí je nově zbudován a v nejlepší kvalitě zrekonstruován byt s dispozicí 2+1 a výměrou 77m², kde nalezneme i technickou místnost s elektrokotlem Protherm a bojlerem. Vytápění zajišťuje tento elektrokotel s rozvodem do radiátorů, další zdroj tepla může být krb umístěný v obývacím pokoji. V celém přízemí je položena velkoformátová dlažba a na zdařilost této rekonstrukce se podívejte ve fotogalerii, kde najdete i půdorys. Před vstupem je krytá terasa (30 m²). Dům je (krom západní strany) zateplen s novou fasádou a je nově udělána střecha vč. zateplení. Další samostatný vchod domu je do místnosti (14 m²) ze kterého vede schodiště do 2.NP (podkroví), které je v současnosti předěláváno na obytné místnosti, kde zde může vzniknout samostatný byt s výměrou 111 m², případně lze propojit s přízemím, kdy může vzniknout obytný prostor 188 m². Dům je napojen na elektřinu, vodu a kanalizaci. Na pozemku (600 m²) je již připravena základová deska pro dvougaráž, kterou lze dobudovat. Dům je dislokován na okraji obce, kdy v okolí domu již není plánována žádná výstavba RD.

Obec Podmoky je obec s částečnou vybaveností, 5 km jihozápadně od Městce Králové kde najdete veškerou občanskou vybavenost. Předností je také výborná dopravní dostupnost do Poděbrad (12 km), Nymburka (20 km) a do Prahy (Černý Most) (52 km), kdy cesta třeba do IKEA Vám zabere 35 minut a to i v ranní dopravní špičce. Majitel RD si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jejich zvolených kritérií. Další podrobnější informace Vám sdělí makléř či na této prezentaci (tomaskopa(tecka)cz/nemovitosti/rd-podmoky). Případnou hypotéku či financování RD Vám rádi pomůžeme zařídit.