

Prodej bytu 1+1 po rekonstrukci, 3 km od Lipenské přehrady.

Loučovice



2 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Eva Kubátová
Tel.: +420 777 235 528
GSM: 725967067
E-mail:
eva.kubatova@sorent.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji světlý a útulný byt 1+1 o výměře 44,1 m², který se nachází v obci Loučovice, pouhé 3 km od oblíbeného rekreačního střediska Lipno nad Vltavou. Byt prošel kompletní rekonstrukcí.

Popis bytu:

- Byt je situován ve 2.patře s orientací na jihozápad, což zajišťuje dostatek slunečního světla po celý den.
- Dispozice bytu zahrnuje předsíň, kuchyni s jídelnou, koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a WC.
- Nová elektřina a podlahy.

Výhody bytu:

- Klidná lokalita poblíž lesa.

- Občanská vybavenost v obci Loučovice, včetně obchodů a dalších služeb.
- Výborná dostupnost rekreačních možností v Lipně nad Vltavou ve vzdálenosti 3 km (sjezdové vleky, běžecké trasy, Lipenské jezero).

Další informace:

- Vytápění zajišťuje plynový kotel umístěný v domě.
- Měsíční platby včetně elektřiny činí přibližně 4 000 Kč.
- Vhodné i jako investiční příležitost s ohledem na lokalitu a rekreační potenciál.

Lokalita:

- Loučovice nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti. Vlakové nádraží ve vzdálenosti do 100m od domu.
- V okruhu 10 km se nachází hranice s Rakouskem, což poskytuje další možnosti pro výlety a cestování.

Tento moderní byt je ideálním místem pro ty, kteří hledají spojení s přírodou a zároveň využívají bohaté možnosti, které nabízí obec Loučovice a Lipno nad Vltavou. Ve středisku Lipno nad Vltavou, které je vzdáleno jen 3 km, můžete využívat sjezdové vleky pro lyžování v zimě a procházky po běžeckých trasách. Lipenské jezero pak poskytuje ideální prostředí pro vodní sporty a relaxaci v létě.

Pro milovníky aktivního životního stylu a přírody je tato lokalita nejen atraktivní pro bydlení, ale také pro investice do rekreačního nebo pronajímaného bytu. Výborná dostupnost občanské vybavenosti v obci Loučovice a blízkost hranic s Rakouskem přidávají další hodnotu této nemovitosti.