

## Prodej bytu 1+1 v Chebu-Horní Dvory

35002, Cheb



**2 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Gvardová Kateřina****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 34 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej byt 1+1 o výměře 34 m<sup>2</sup>, který je po kompletní rekonstrukci a nachází se v 1. patře bytového domu, v klidné části Chebu-Horní Dvory. Dům má novou střechu, fasádu, sítě. Byt disponuje moderní kuchyňskou linkou, okna jsou plastová. Vytápění je možné ústředním topením s elektrickým kotlem nebo krbovými kamny (nejsou součástí bytu). Komín je vyvložkovaný s revizí. K bytové jednotce náleží hezký sklepní prostor. Velmi nízké náklady na bydlení. Dům, ve kterém se byt nachází, je situován v příjemné a klidné lokalitě, cca 5 min autem od centra Chebu. Navíc se jedná o ideální místo pro ty, kteří chtějí žít mimo město. V rámci koupě můžete využít služeb našich finančních specialistů. Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte kontaktovat makléře, který s Vámi domluví termín prohlídky.