

Prodej bytu 2+kk 47 m² Smíchov

Ostrovského, Praha 5, Praha

**6 700 000 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

Bc. Jakub Machart**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 603830788**E-mail:**jakub.machart@dhreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrika:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk, 47 m² ve třetím patře cihlového domu s výtahem v žádané lokalitě Prahy 5 - Smíchov.

Byt disponuje větším pokojem orientovaným na sever do zeleného vnitrobloku. V tomto prvním pokoji je umístěn vybavený kuchyňský kout. Dále v bytě naleznete druhý samostatný pokoj se stejnou orientací, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. Vytápění je zajištěno elektrickými kamny umístěnými v každém pokoji. V obou pokojích jsou zachovalé parkety, v koupelně a na WC je položena dlažba. Okna jsou dřevěná dvojsklenná.

Byt se nachází ve třetím patře cihlového domu s výtahem v ulici Ostrovského. Jedná se o klidnou ulici ve vyhledávané prestižní lokalitě. V okolí naleznete veškerou potřebnou občanskou vybavenost - do pěti minut chůze se dostanete do

supermarketu, mateřské i základní školy, lékárny, nachází se v této lokalitě mnoho zajímavých restaurací a hospod s českou i orientální kuchyní. Za zmínku stojí obchodní dům, kina, ale i parky v okolí. Velikou výhodou je i velice dobrá dopravní dostupnost, jelikož se byt nachází v těsné blízkosti stanice metra B Anděl a stejnojmenné zastávky tramvaje a autobusu.

Doporučuji se na tento pěkný byt na Smíchově přijít podívat. Budu se těšit na osobní prohlídce.