

Prodej obchodního objektu, 776 m², Horní Planá, ul. Náměstí

Náměstí, 38226, Horní Planá

**15 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jágl Michaela**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláři:	776 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento víceúčelový objekt nabízí skvělé možnosti pro bydlení, ubytování a podnikání. Objekt se nachází přímo na náměstí v Horní Plané. Skládá se ze dvou bytů (2+kk a 2+1 podkrovní), penzionu s 8 pokoji, obchodem, dvorem, garážemi a terasou. Oba byty jsou částečně zařízené. Všechny pokoje v penzionu mají vlastní sociální zařízení, které poskytují pohodlí a soukromí pro hosty. Celková ubytovací kapacita je nyní 17 osob a dá se rozšířit. Dům má sklepní i půdní prostory. Obchod (162m²) se smíšeným zbožím je výhodnou součástí tohoto objektu. Vedle obchodu je další prostor, ve kterém dříve byla trafika, nyní slouží jako sklad. Dvůr nabízí dostatek prostoru pro parkování, odpočinek a různé aktivity. Garáže jsou ideální pro bezpečné parkování automobilů nebo pro využití jako skladové prostory. Venkovní terasa je skvělým místem pro posezení a relaxaci. Poskytuje možnost trávit příjemný čas venku a užívat si svých volných chvil. Tato nemovitost nabízí mnoho možností pro podnikání a bydlení.