

Apartmánový vinný sklep v Nechorách

69621, Prušánky



5 300 000 Kč

za nemovitost

V ceně jsou kompletní realitní a právní služby, včetně odměny RK



Vyřizuje

Miroslav Rebenda

Tel.: 777 847 034

GSM: 777 847 034

E-mail:

miroslav.rebenda@era-reality.cz

Počet podlaží v domě:

Stav objektu:

novostavba

Druh objektu:

cihlová

Elektřina:

Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Již delší dobu pokukujete po prodejní inzerci vinných sklepů na Slovácku a víte, že by vám nákup jednoho z nich správil náladu? Možná nastal ten správný čas.

V obecní kronice Prušánek se praví: „Nechory jsou jakýmsi posvátným místem ... Když jdou lidé k Nechorám, tu každý jde s hlavou svěšenou, jsou sklíčen rodinnými nebo jinými starostmi, ani se mu nechce mluvit, ale jak se blíží k Nechorám, jakoby vešel do začarovaného kraje, už se začíná jazyk rozvazovat ...“.

Aktuálně je k prodeji v této lokalitě pěkný vinný sklep s fungujícím ubytováním (má i své vlastní webové stránky), což samozřejmě novému majiteli nabízí i komerční způsob využití.

Kompletní přestavba původního vinného sklepa byla provedena v roce 2016 doslova “od základů” a nový objekt s fasádou se slováckým motivem tak respektuje ráz této lokality. Nemovitost má evidenční číslo, zastavěná plocha je cca 38 m² a stojí na vlastním pozemku o výměře 70 m².

Za vstupními dveřmi na vás čeká prostorná vstupní hala s křbovými kamny, které v chladnějších měsících krásně prohřejí celý objekt. Tento prostor je případně možné využít i pro úschovu kol. Je to zároveň centrální místo odkud se dostanete jednak do lisovny a sklepa, jednak do kuchyně se vstupem na prostornou terasu s posezením (cca 27 m²) a z haly vedou i dřevěné rohové schody do podkroví. V lisovně je umyvadlo, nad nímž je na stěně zavěšen el. ohřívač vody. Z lisovny se pomocí šije jde do kvelbeného sklepa (cca 15 m²). Kuchyně disponuje dřezem, elektrickým sporákem s troubou a plochou TV. V podkroví pak nalezneme dva pokoje (dvoulůžkový a třílůžkový) a koupelnu s WC. V pokojích

jsou na zdech elektrické přímotopy, v koupelně je žebřík.

___ Objekt je napojen na elektřinu, vodovodní řad, kanalizaci a je zde i WI-FI připojení. Kvelbený sklep je prostorově dostačující a vypít všechno víno, které by se do něj vešlo, by byl pro majitele úctyhodný výkon. K nemovitosti vede obecní asfaltová cesta, parkování jednoho vozu před sklepem je možné na kartu, další může parkovat na nedalekém parkovišti.

___ Přes Nechory, které jsou vesničkou tvořenou pouze vinnými sklepy, vytvářející malou obec se svým náměstíčkem a přiléhajícími uličkami, vede cyklotrasa Podluží. Patří k obci Prušánky v regionu Podluží na jižní Moravě. V dosahu jsou pálavské kopce, Lednicko-valtický areál, starobylé Vrbice a Mikulčice a mnoho dalšího. V Nechorách se pořádá i mnoho zajímavých kulturních akcí, nejen vinařských ale i folklórních a společenských.

Pokud vás nemovitost zaujala, těším na setkání při její prohlídce.