



Apartmánový vinný sklep v Nechorách

69621, Prušánky

5 300 000 Kč

za nemovitost

V ceně jsou kompletní
realitní a právní služby,
včetně odměny RK

Počet podlaží v domě:		Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Elektřina:	Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Již delší dobu pokukujete po prodejní inzerci vinných sklepů na Slovácku a víte, že by vám nákup jednoho z nich správil náladu? Možná nastal ten správný čas.

V obecní kronice Prušánek se praví: „Nechory jsou jakýmsi posvátným místem ... Když jdou lidé k Nechorám, tu každý jde s hlavou svěšenou, jsou sklíčen rodinnými nebo jinými starostmi, ani se mu nechce mluvit, ale jak se blíží k Nechorám, jakoby vešel do začarovaného kraje, už se začíná jazyk rozvazovat ...“.

Aktuálně je k prodeji v této lokalitě pěkný vinný sklep s fungujícím ubytováním (má i své vlastní webové stránky), což samozřejmě novému majiteli nabízí i komerční způsob využití.

Kompletní přestavba původního vinného sklepa byla provedena v roce 2016 doslova “od základů” a nový objekt s fasádou se slováckým motivem tak respektuje ráz této lokality. Nemovitost má evidenční číslo, zastavěná plocha je cca 38 m² a stojí na vlastním pozemku o výměře 70 m².

Za vstupními dveřmi na vás čeká prostorná vstupní hala s krbovými kamny, které v chladnějších měsících krásně prohřejí celý objekt. Tento prostor je případně možné využít i pro úschovu kol. Je to zároveň centrální místo odkud se dostanete jednak do lisovny a sklepa, jednak do kuchyně se vstupem na prostornou terasu s posezením (cca 27 m²) a z haly vedou i dřevěné rohové schody do podkroví. V lisovně je umyvadlo, nad nímž je na stěně zavěšen el. ohřívač vody. Z lisovny se pomocí šije jde do kvelbeného sklepa (cca 15 m²). Kuchyně disponuje dřezem, elektrickým sporákem s troubou a plochou TV. V podkroví pak nalezneme dva pokoje (dvoulůžkový a třílůžkový) a koupelnu s WC. V pokojích jsou na zdech elektrické přímotopy, v koupelně je žebřík.

Objekt je napojen na elektřinu, vodovodní řad, kanalizaci a je zde i WI-FI připojení. Kvelbený sklep je prostorově dostačující a vypít všechno víno, které by se do něj vešlo, by byl pro majitele úctyhodný výkon. K nemovitosti vede obecní asfaltová cesta, parkování jednoho vozu před sklepem je možné na kartu, další může parkovat na nedalekém parkovišti.

Přes Nechory, které jsou vesničkou tvořenou pouze vinnými sklepy, vytvářející malou obec se svým náměstíčkem a přiléhajícími uličkami, vede cyklotrasa Podluží. Patří k obci Prušánky v regionu Podluží na jižní Moravě. V dosahu jsou pálavské kopce, Lednicko-valtický areál, starobylé Vrbice a Mikulčice a mnoho dalšího. V Nechorách se pořádá i mnoho zajímavých kulturních akcí, nejen vinařských ale i folklórních a společenských.

Pokud vás nemovitost zaujala, těším na setkání při její prohlídce.



Vyřizuje

Miroslav Rebenda

Tel.: 777 847 034

GSM: 777 847 034

E-mail: miroslav.rebenda@era-reality.cz