

Prodej bytu 3+kk s dvěma předzahrádkami a garážovým stáním

U Hostavického potoka, 19800, Praha 14, Praha



8 940 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Kostaňuk
Radim**

Tel.: +420 702177006

GSM: +420 702177006

E-mail:

radim@uspesnereality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení Vám zprostředkujeme koupi nadstandardního bytu v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk. Bytová jednotka o rozloze 67,3m² disponuje dvěma předzahrádkami (34,24m² a 20,32m²), sklepní kójí (1,60m²) a garážovým stáním. Cihlový bytový dům zkolaudovaný v roce 2010 je umístěn ve skvělé lokalitě, která se rozprostírá na pravém břehu řeky Vltavy s nepřeberným množstvím zeleně, v zástavbě převážně vilových bytových domů, se skvělou dostupností do centra Prahy a umožňuje tak příjemné a komfortní bydlení i těm nejnáročnějším.

Větší z předzahrádek je situovaná do uzavřeného resp. uzamykatelného vnitrobloku a navazuje na obývací pokoj. Menší předzahrádka je přístupná z dětského pokoje. Okna orientovaná na jižní stranu jsou opatřena venkovními roletami. Ohřev vody a vytápění zajišťuje kondenzační plynový kotel. K bytu náleží zmíněné garážové stání a sklepní kóje v suterénu domu.

Tento byt je atraktivní nejen svým dispozičním řešením, ale především umístěním v této žádané lokalitě. Sportovní vyžití, procházky a relax nabízí přírodní rezervace V pískovně, zámecký park Dolní Počernice, nebo největší zalesněná plocha v Praze přírodní park Klánovice Čihadla. Hostavice jsou protkány cyklostezkami i stezkami pro pěší, je zde workoutové hřiště, hřiště pro míčové sporty, tenisové kurty, paintball a mnoho dalších míst s příležitostmi k volnočasovým aktivitám. V blízkosti je mateřská škola, supermarket Albert, autobusová zastávka, dále vlaková zastávka Praha-Dolní Počernice. Lokalita poskytuje výborné dopravní spojení do centra Prahy i kompletní občanskou vybavenost. Energetická třída náročnosti G-mimořádně nevhodná, po předložení PENB bude tento údaj aktualizován. Koupi bytu možno financovat hypotéčním úvěrem, který Vám zdarma zprostředkujeme a vyřídíme.