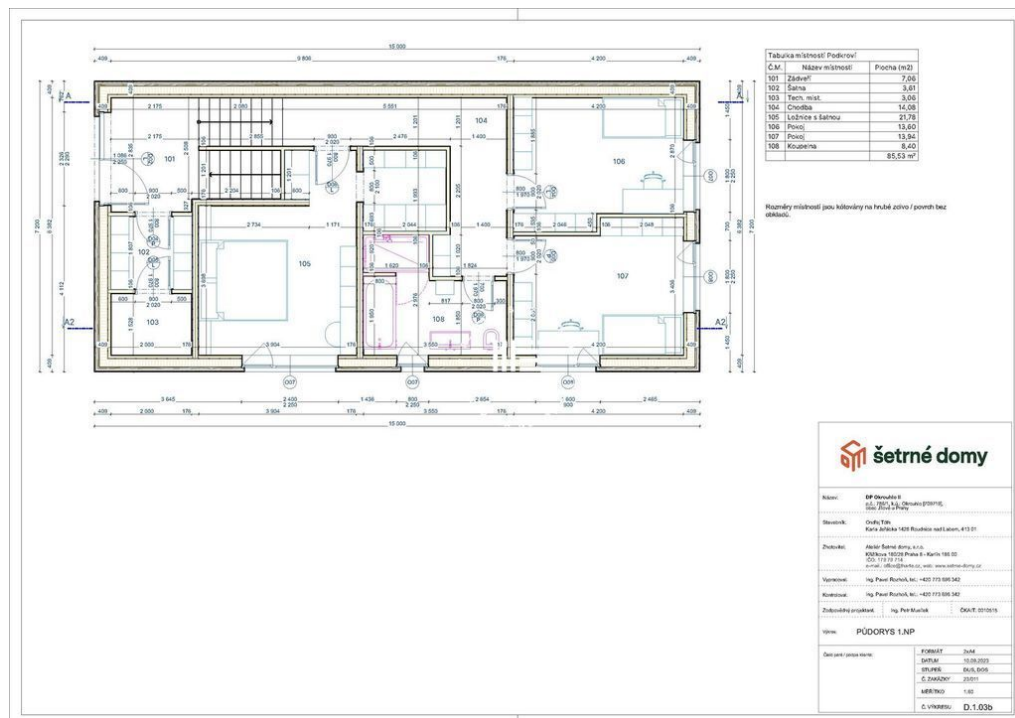


Exkluzivní rodinný dům 5+1

Okrouhlo



14 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miloslav Mareška

Tel.: +420725934546

GSM: +420606223144

E-mail:

miloslav.mareška@realitysezarukou.cz



Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	159 m ²	Plocha parcely:	1163 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení v přírodě. Znáte ten pocit, že byste chtěli bydlet někde, kde si to opravdu zamilujete? Tak se nechte unést jedinečnou příležitostí takové bydlení si pořídit.

Na samém okraji obce Okrouhlo - Zahořany, se nám podařilo vytvořit prostředí pro dokonalý život. Životní prostor, který je obklopený přírodou s dechberoucím výhledem do údolí s malebnou vesničkou Zahořany. I přes počáteční boje s prolomením všech možných regulativ je dům umístěn tak, aby poskytl nejen soukromí, ale i velkoryse pojatou a nápaditě členitou zahradu. Každý určitě ocení bazén, který je zasazený do zahrady způsobem, že Vás odnikud nebudou rušit zvědavé pohledy.

Pokud zrovna nechcete využít home-office, tak dopravit se do centra Prahy zabere kolem 40 minut.

Obec Okrouhlo má základní vybavenost včetně školky, obchodu, hospůdky, fotbalového hřiště, hasičů, prostě vše, co k pravé vesnici patří. Samotná část Zahořany je součástí Okrouhla a také spolku obcí Dolnobřežanska. Zahořany disponují příměstskou hromadnou dopravou do Jílového u Prahy, Zvole či Vraného nad Vltavou. Veškerá další občanská vybavenost je v okolních městech - Dolní Břežany, Vrané nad Vltavou, Jílové u Prahy, anebo v Praze. Ale pojďme zpět k vlastnímu domu. Dům je postaven podle vlastní technologie výstavby Thriftybuild, kterou stavíme všechny domy pod značkou Šetrné domy. Základní filosofií je ekologický, úsporný, bezúdržbový dům, který je maximálně šetrný k přírodě a Vaší peněžence.

Srdce domu tvoří samostatná prostorná kuchyně, výškově oddělená od obývacího pokoje a jídelního koutu.

Reality se zárukou s.r.o. Přípotoční 1519/10c, 100 00 Praha 10 - Vršovice, Tel.: 727 989 523, E-mail: office@realitysezarukou.cz, web: www.realitysezarukou.cz

Samozřejmostí je krb a s ním spojené krásné výhledy do zahrady a na bazén. V přízemí se nachází i pracovna a první z koupelen. K odložení a uskladnění věcí slouží, šatna, technická místnost a komora.

Jakmile vyjdete do patra, budete mít k dispozici velkou ložnici s velkorysou šatnou. Pokud máte rádi ranní výhled, oceníte umístění okna, jehož velikost vám doslova vezme dech.

Pro další členy rodiny, nebo návštěvy slouží dva prostorné pokoje, do kterých se vejde cokoli, co bude potřeba od dvoulůžka, šatní skříně, až po psací stůl. Očistu těla, ale i ducha můžete učinit ve druhé koupelně, taktéž s výhledem do zahrady na bazén.

Technologicky je vybaven fotovoltaiickým systémem, aktivní rekuperací, inteligentním systémem řízení domácnosti LOXONE, který se stará o energetický chod celého domu. Voda je řešena vrtanou studnou, odpad sveden do domácí ČOV. Standardem vybavení domu jsou okna s trojsklem, dubové schodiště, v koupelnách velkoformátová dlažba s odporovým vytápěním.

U samotného domu je vyřešeno i parkovací stání na dva automobily, které je možné na přání klienta i zastřešit. Díky tomu, že nám již nic nebrání, termín kolaudace odhadujeme na 7-8 měsíců.

Nyní nám nezbývá nic jiného, než Vás pozvat na prohlídku tohoto místa a seznámit Vás s výhodami, které Vám přinese pořízení nového domova od naší společnosti.