

Prodej ŘRD 7+kk, Praha 4 - Písnice

Chvalšovická, Praha-Libuš, Praha


16 960 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	180 m ²
Plocha parcely:	203 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prodej prostorného domu 7+KK, v Praze 4 - Písnice, ul. Chvalšovická. Jedná se o řadový dům v Rezidenčním projektu Vrtilka, který byl kolaudován v 10/2014. V současné době dům prošel modernizací a jsou zde kompletně nové podlahy, koupelny včetně sanity Laufen, výmalby a zakázková kuchyňská linka na míru vč. spotřebičů (el. varnou deskou, troubou, myčkou, digestoří, lednicí s mrazákem). Celková plocha pozemku činí 203 m². Dům disponuje 3. nadzemními podlažími o celkové užitné ploše 180 m². V přízemí máme vstupní halu, přístup do garáže, koupelnu s toaletou, obývací pokoj s kuchyňskou linkou, vstup na zahradu (82 m²) s terasou se západní orientací. V 2. nadzemním podlaží jsou čtyři ložnice z nichž jedna má přístup na balkon a je zde, další koupelna s toaletou. V posledním 3. nadzemním podlaží, je i třetí koupelna s toaletou a jsou zde dva podkrovní pokoje, v jednom z pokojů je příprava na kuchyňskou linku, lze snadno upravit na 2kk a dům je vhodný k vícegeneračnímu bydlení. Schodiště v domě propojuje jednotlivá patra středem domu. Okna v domě jsou plastová s dvojsklem, na přízemí jsou keramické podlahy v dekoru dřeva, v patře již máme podlahy laminátové plovoucí a skládaný vinyl. Dům...

je vytápěn plynovým kotlem napojený na zásobník vody, který zajišťuje ohřev vody pro celý dům. Bezpečnost domu je zajištěna pomocí zabezpečovacího zařízení s pohybovými čidly v každé místnosti. V domě je rozveden datový kabel do každé místnosti. V domě máme jedno parkovací garážové stání (18 m²) a další parkovací stání je na vlastním pozemku přímo před domem. Lokalita disponuje občanskou vybaveností, přímo v Písnici najdete mateřskou i základní školu, cukrárnu, hostinec, potraviny, tenisové kurty, tělocvičnu Sokola či dětské hřiště. Za pár minut jízdy autem se pak dostanete k obchodním centrům Chodov či Průhonice - Čestlice s akvaparkem. Je zde velmi dobré spojení linkami MHD a v dohledné době v Písnici bude dokončena nová stanice metra D. Přípojka na dálnici D1 či Pražského okruhu okruh je pár kilometrů od domu. Prohlídky jsou možné po dohodě, dům je k připraven ihned k bydlení.