

Prodej RD, Čelechovice na Hané

Ruská, 79816, Čelechovice na Hané



4 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Foretek David

Tel.: +420 777619939

GSM: +420 777619939

E-mail:

foretek@seznam.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	197 m ²
Užitná plocha:	101 m ²	Plocha parcely:	488 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Obec Čelechovice na Hané je situována 6 km severně od města Prostějov a má cca 1300 obyvatel. V obci je rozšířená infrastruktura (pošta, škola, obchody, služby, zdravotnické zařízení praktický lékař, zubní laboratoř, atd.), ostatní služby jsou v Prostějově. Z Čelechovic vede cyklostezka do Prostějova a Držovic. Přímo za obcí jsou možné vycházky a cyklovýlety na Velký Kosíř. Zajiďte bydlení v dostupnosti města, a přitom na úpatí přírodního parku.

S výhradním zastoupením nabízíme k prodeji zděný patrový řadový rodinný dům s průjezdem a parkovacím stáním na nájedzu k domu a pěknou zahradou za domem. Dům je o dispozici 4+1. V přízemí domu je průjezd, vstupní hala, pokoj, chodba, koupelna s WC, samostatné WC a technické místnosti. V patře jsou tři obytné pokoje a kuchyň. Na dům navazují dílna, sklad a zahrada, která je zatravněná a osázena částečně ovocnými stromy.

Dům má plastová okna, ze dvorní strany je zateplen. Vytápění je ústřední plynové, k dispozici je i starší kotel na tuhá paliva. V pokoji v přízemí a v obývacím pokoji v patře je k dispozici krb. Ohřev vody zajištěn i solárními panely.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (obecní vodovod, plyn, elektřina 240/400V, kanalizace). Na zahradě vlastní studna.

Celková plocha pozemku 488 m², z toho zastavěná plocha domu a dvora činí 197 m² a zahrada má 291 m². Podlahová plocha domu činí 101 m² + průjezd 16 m² + dva sklepy + technické místnosti (kotelna, dílna, sklad nářadí, atd.).

K užívání: ihned