

## Prodej chalupy, 62 m<sup>2</sup>, Valašská Polanka

75611, Valašská Polanka



**3 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Člupný Přemysl****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 62 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 1062 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 62 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k prodeji novostavbu zděné chalupy k dokončení a kolaudaci (chybí fasáda a vnější podbití střechy). Chalupa je postavena v roce 2020 na pozemku o celkové výměře 1062 m<sup>2</sup>. Má dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví. Vytápění je řešeno elektrokotlem nebo kamny na tuhá paliva s výměníkem a rozvody do radiátorů. Podlahová topná rohož je v koupelně a v předsíni. Vodu ohřívá kombinovaný bojler. K chalupě přijedete po obecní komunikaci a je připojena na obecní vodovod, kanalizaci a elektrickou síť. Plyn je na hranici pozemku. Na pozemku je původní stodola po částečné rekonstrukci o velikosti 35m<sup>2</sup>. Na zahradě najdete místo pro odpočinek, vyvýšené záhony a ovocné stromy. Ve vesnici je základní občanská vybavenost: škola, školka, obchody. Rád se s vámi potkám na prohlídce této nemovitosti. S financováním při koupi této nemovitosti vám poradí náš hypoteční specialista.