

Prodej zajímavého domu k bydlení i podnikání / Suchohrdly u Miroslavi

67172, Suchohrdly u Miroslavi



6 820 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavla Gottwaldová, DiS.

Tel.: +420 585 430 430

GSM: +420 725 797 757

E-mail:

pavla@metr2reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	72 m ²
Užitná plocha:	288 m ²	Plocha parcely:	837 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte zajímavou nemovitost k bydlení či podnikání, do které již nemusíte investovat? Potřebujete dostatek úložného prostoru? Chcete zaparkovat více vozů, obytný přívěs či motorový člun? Tato nabídka vás může oslovit. Nabízíme samostatně stojící rodinný dům v Suchohrdlech u Miroslavi, okres Znojmo. Jde o bydlení v klidném prostředí s vynikající dostupností do okolních měst (dojezd Znojmo, Brno cca 25 min)? Dům je celopodsklepený, s dispozicí 3+1. Polosuterén má samostatný vstup, ale je propojen i s domem. Tvoří jej 3 místnosti,

které je možné využít k bydlení i k podnikání a kotelna. Všechny místnosti polosuterénu jsou osazeny menšími okny. Nemovitost nabízí celkovou užitnou plochu 288 m², nachází na pozemku o výměře 837 m², zastavěná plocha 72 m². První podlaží domu sestává z prostorného obývacího pokoje s krbem, vzdušné kuchyně s jídelním koutem, chodby a zádveří. Druhé podlaží tvoří dva velké samostatné pokoje, koupelna a chodba. Technické parametry: kombinované zdivo, zatepleno polystyrenem tl. 15 cm, nová zateplená střecha, plastová okna, vytápění krbovými kamny a elektrokotlem, ohřev TUV el. bojlerem. Dále na pozemku letní kuchyň, dřevěný domek na nářadí, garáž, kryté stání, pergola k posezení, úložný prostor pro dřevo. Pozemek kolem domu je přístupný z přední i zadní strany, jeho povrch tvoří z větší části zámková dlažba, část je zatravněna, část k pěstování plodin, bazén. Stav nemovitosti je velmi dobrý, veškeré nové rozvody (elektrina, voda, topení), nové radiátory s termostatickými hlavicemi, elektro kotel zn. Protherm, el. bojler zn. Tatramat o obsahu 120 l, video telefon (nutno doplnit venkovní kameru), napojení na obecní vodovod a kanalizaci. Suchohrdly u Miroslavi je menší obec situovaná na půl cesty mezi Brnem a Znojmem, dostatečně občansky vybavená (vlak, autobus, škola, školka). V blízkém okolí najdete spousty zajímavých míst jako jsou Hustopeče se známou rozhlednou, Moravský Krumlov s oblíbeným zámkem a také mnohá vinařství s jejich lákavými produkty. Vlastník zadal PENB, proto uvádím en. třídu G. Bude doplněno dle nového PENB. Uvedená cena je konečná.