

Družstevní byt 1+kk - 34 m² + balkon 8m² a garážové stání, Honzíkova, Praha 10 - Štěrboholy

Honzíkova, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



1 690 000 Kč

za nemovitost

včetně všech poplatků RK



Vyřizuje

PhDr. Lenka Soukupová

Tel.: 725 433 555

GSM: 602308670

E-mail:

lenka@nyxusreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	8 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk a ploše 34 m², s balkonem 8 m² (není zahrnut ve výměře bytu) a s garážovým stáním, v ulici Honzíkova v Praze 10 - Dolní Měcholupy. Tato nemovitost je skvělou investiční příležitostí s vysokým potenciálem návratnosti investice.

Jedná se o družstevní byt v cihlovém objektu, který se aktuálně dokončuje, předání bytů je plánováno na listopad tohoto roku.

Byt se nachází v prvním patře sedmipodlažního objektu a má podlahovou plochu 34m². K bytu náleží i prostorný balkon o velikosti 8m², který je ideální pro relaxaci a posezení na čerstvém vzduchu. Nechybí garážové stání v suterénu domu.

Dispozici tvoří:

- Předsíň
- Koupelna se sprchovým koutem a WC
- Obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku a se vstupem na balkon
- Prostorný balkon
- Garážové stání

Byt je v družstevním vlastnictví. Cena za postoupení smlouvy za nemovitost včetně garáže je 1 690 000 Kč, která bude uhrazena po podpisu této smlouvy.

Dále je potřeba zaplatit anuitu ve výši cca 4 160 608 Kč, kterou bude možné uhradit po kolaudaci několika způsoby:

1. Splácet v pravidelných měsíčních splátkách
2. Uhradit část a snížit si měsíční splátky
3. Uhradit najednou celou částku
4. Refinancovat si u své banky a využít podmínky, které budou v té době aktuální

Výhodou této nemovitosti je její poloha. Nachází se v klidné části Dolních Měcholup, které nabízejí veškerou občanskou vybavenost, jako jsou školy, školky, obchody a restaurace. V oblasti ulice Honzíkova vzniká celá nová, moderní čtvrť s potřebným zázemím, je plánováno i zavedení tramvaje.

Pro investory je tato nemovitost atraktivní i z hlediska možnosti pronájmu, je zde velký potenciál pro dlouhodobý pronájem, který by mohl zajistit stabilní příjem.

Jedná se o zajímavou nabídku s výhodným uložením financí, k dispozici jsou další dva podobné byty. V případě zájmu o další informace nás neváhejte kontaktovat.

PENB nebyl dodán, proto prozatím uvádíme třídu G.