

Prodej chalupy v Broumovské vrchovině

Broumov



2 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Jánský

GSM: +420732284749

E-mail:

milan.jansky@re-max.cz

Zastavěná plocha:	160 m ²	Užitná plocha:	210 m ²
Plocha parcely:	1086 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domu v obci Rožmitál vzdáleného 4 km od Broumova. Stavba z roku 1840 ve které je zachováno mnoho původních prvků dobové architektury a neproběhly zde žádné velké rekonstrukce, které by necitlivě zasáhly do charakteru stavby.

V přízemí domu je ložnice, kuchyň, koupelna a WC, světnice. V podkroví je v části obytná ložnice a v části prostá půda, součástí domu je také stadola využívaná jako dřevník, v domě je také klenutý sklep.

Zastavěná plocha celé stavby je 160 m², zahrada má plochu 1086 m², dům je napojen na obecní vodovod + vlastní studna. Kanalizace není plnohodnotná, pouze trativod. Pro komfortnější užívání je nutné instalovat čističku odpadních vod.

U domu je také letní kuchyně s posezením, zahrada udržovaná bez náletových dřevin. Dům byl využíván převážně sezónně v letním období.

Jsou zde turistické i cyklotrasy křižující kopce až do Polska. Pro milovníky zimních sportů je ve vzdálenosti 10 km skiareál Janovičky.

Pro další informace a prohlídky jsem k dispozici.