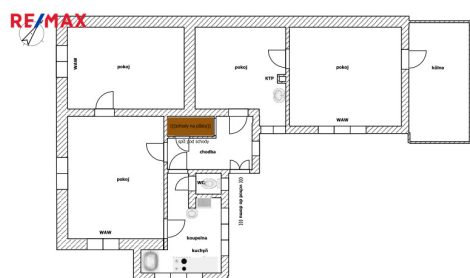


Prodej RD s pozemkem 600m²

Spojenců, Praha 20, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Martin Drlička

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420606796657

E-mail:

martin.drlicka@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	137 m ²
Užitná plocha:	86 m ²	Plocha parcely:	600 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitost je již zarezervovaná, můžeme Vám však nabídnout podobnou. Pro více informací mi prosím zavolejte.

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům na adrese Spojeňců 1379/58, v části obce Horní Počernice v Praze. Tento cihlový samostatný dům je vhodný pro ty, kteří hledají příjemné bydlení s možností rekonstrukce dle vlastních

představ.

Stav objektu je před rekonstrukcí, což umožňuje novým majitelům přizpůsobit si interiér dle svých přání. Dům má dále úložný prostor v podkroví. Zastavěná plocha činí 137m² a užitná plocha domu je 86m². Celá nemovitost je situována na pozemku o rozloze 600m², který nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradní grilování či pěstování rostlin.

Co se týče vybavení, dům je částečně vybaven. Součástí nemovitosti je také garáž o rozloze 25m², která poskytuje bezpečné parkování pro vaše vozidlo. Orientace domu na jih, východ a západ zaručuje dostatek slunečního svitu během celého dne.

Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně škol, školek, zdravotnických zařízení, pošty, supermarketu a široké sítě obchodů a služeb. V blízkosti se nachází také veřejná doprava, včetně vlaku, dálnice, silnic, MHD a autobusů, což zajišťuje snadnou dostupnost do centra města i okolních oblastí.

Nemovitost je připojena na kanalizaci a disponuje dálkovým vodovodem, rozvody studené a teplé vody a studnou. Elektrina je zavedena s napětím 230 V. Topení je zajištěno lokálními plynovými vafkami a kamny na tuhá paliva.

U inzerátu je virtuální prohlídka, ze které můžete získat první dojmy z této nemovitosti. Koupi je možno financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi a zdarma pomůžeme. V případě zájmu o prohlídku zavolejte makléři nabídky.