

Stavební pozemek 828 m² ve Smržovce

Občanská, Smržovka



1 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karel Viktora

Tel.: 775 079 785

GSM: 775 079 785

E-mail:

karel@realityviktora.cz

Celková plocha:	828 m ²
Inženýrské sítě:	vodovod; plyn; elektřina
Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová

Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	venkovská
Doprava:	vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji hezký pozemek o celkové výměře 828 m², který se nachází na mírném severo-východním svahu v ulici Občanská v obci Smržovka. Dle platného územního plánu města Smržovka je tato plocha začleněna do ploch smíšených obytných - městských (SM). Novostavba rodinného domu musí respektovat charakter okolní zástavby. Přístup je zajištěn po místní asfaltové komunikaci. Na hranici pozemku je elektřina, plyn a obecní vodovod, dále se na pozemku nachází kopaná studna. Odkanalizování je nutno řešit individuálně pomocí DČOV, na kterou lze obdržet dotaci od Města Smržovka.