

Dvougenerační patrový RD - Mašovice

66902, Mašovice

5 500 000 Kč

za nemovitost

včetně všech poplatků a
právního servisu, cena k
jednání

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	235 m ²
Užitná plocha:	235 m ²	Plocha parcely:	215 m ²
Plocha zahrady:	101 m ²	Plocha dílna:	11 m ²
Plocha sklepu:	16 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám na prodej dvougenerační patrový RD o celkové užitné ploše cca 235 m² a s pozemkem dalších 215 m², který se nachází v krásné jihomoravské vsi Mašovice - 6 km od Znojma. Jedná se o dům se dvěma nadzemními podlažími.

V každém podlaží se nachází bytová jednotka (tyto jednotky nejsou vzájemně propojené), takže se úplně nabízí pro velkou rodinu. Zároveň je možné lehkými úpravami oba byty zvětšit o další místnost!! K domu náleží dvůr, zahrádka, 2 sklepy, garáž a také dílna. Před domem jsou navíc 2 parkovací místa.

V 1. nadzemním podlaží se nachází byt 2+1 s užitnou plochou bezmála 80 m². Z chodby vstoupíme hned do kuchyně, z ní vpravo do jednoho pokoje, vlevo do druhého a za kuchyní je koupelna.

Po schodech pokračujeme do 2.NP řešeném jako 3+1 o užitné ploše cca 100 m². Toto podlaží je po kompletní rekonstrukci a dispozice jsou zde následující: kuchyň (s balkonem), odtud vstup do obývacího pokoje, a přes dětský pokoj se dostaneme ještě do dalšího pokoje. Vpravo od kuchyně je samostatná toaleta a dále koupelna.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě. K ohřevu vody slouží bojler, hlavním zdrojem tepla je plyn, přičemž v době rekonstrukce došlo k výměně plynového kotle.

Voda je městská, dům je napojen na obecní kanalizaci. Na zahradě je studna, ale ta se nevyužívá (stejně jako jímka na dvoře), což může nový majitel změnit. Na zahradě je také dostatek prostoru k založení nadzemního bazénu.

Mašovice jsou velmi klidná obec s cca 550 obyvateli, obklopená přírodou, ale koná se zde mnoho kulturních a

sportovních akcí. V letním období jsou plně vytížené obzvláště díky známému a krásnému lomu.

Pokud budete potřebovat, s finančním poradcem Vám nabídneme veškeré varianty financování a připravíme plán celého procesu.

Pro více informací a případnou prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Karel Kučera

GSM: +420 722 007 944

E-mail: karel.kucera@century21.cz