



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 380817

Prodej pozemku, zahrady 2996 m² v obci Řepčice

Velké Popovice



3 570 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Dohnal
Tel.: 272 652 638
GSM: +420731631220
E-mail:
martin.dohnal@re-max.cz

Celková plocha: 2 964 m²
Inženýrské sítě: elektřina

Druh pozemku: zahrada
Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji mírně svažité pozemek, zahradu přímo v zastavěné části obce Řepčice. Jedná se o jeden z posledních nezastavěných pozemků v dané lokalitě, a přestože je obklopen okolní zástavbou, je v současné chvíli dle platného územního plánu možné využití pouze jako zahrada.

Na hranici pozemku je tzv. „kaplička“ s elektřinou a přímo na pozemku vrtaná studna. Dále se zde nachází zděná nedokončená stavba o zastavěné ploše 32 m² zanesena na listu vlastnictví jako jiná stavba bez čísla popisného a evidenčního.

V zadní části pozemku protéká malý potůček, přes který je v jednom místě lávka a za ním je svah k navazující zástavbě. Kolem je spousta vzrostlých stromů, které Vám zaručí dostatek soukromí.

Krásný pozemek v dosahu Prahy a s atmosférou připomínající podhůří ať už jen díky příjezdu přes okolní kopečky, anebo díky okolnímu Přírodnímu parku Velkopopovicko. Zdejší krajina přímo vybízí k procházkám a výletům. Prochází tudy několik turistických cest a také cyklotrasa krajem Josefa Lady.

V obci je k dispozici zastávka autobusu. Cesta autem od hranice Prahy zabere necelých 30 minut díky blízkosti nájezdu na dálnici D1. V okolních obcích Velké Popovice, Štířín a Kamenice je veškerá občanská vybavenost, včetně vyhlášených restaurací a sportovních klubů.