

Pronájem komerčního objektu, 800 m2, Brněnská, Hodonín

Brněnská, 69501, Hodonín



Neuvedeno

za měsíc

(+ energie)



Vyřizuje

Blanka Lemonová

GSM: 728 199 743

E-mail:

lemonova@dumrealit.cz

Celková plocha:	800 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	rušná část obce	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem komerčních Prostor - Showroomu v Hodoníně, Areál Brněnská.

Naše společnost nabízí exkluzivní příležitost k pronájmu obchodních prostor - showroomu v areálu Brněnská v Hodoníně. Prostor o celkové velikosti cca 800 m² (500 m² v I. NP + 300 m² v II. NP) je v současné době ve fázi projektu a vyřizování stavebního povolení, viz. vizualizace.

Vlastnosti nabízeného prostoru:

- nachází se vedle pražírny kávy s kavárnou Nakofein a bezkontaktního mycího centra Diamond Wash
- možnost rozšíření o stávající halu velikosti 700 m² (600 m² v I. NP + 100 m² v II. NP), čímž by celková plocha pronajatelného prostoru mohla být až 1500 m² (1100 m² v I. NP + 400 m² v II. NP)
- flexibilita v rozdělení na plochy obchodní, skladové, servisní a výrobní
- až 50 parkovacích míst k dispozici

Strategická lokalita:

- velmi frekventovaná ulice ve směru Hodonín - Brno s průjezdností více než 22 tisíc vozidel denně
- vjezd a výjezd přímo na hlavní silnici ulice Brněnská, parkování přímo v areálu

Komerční potenciál:

- prostory jsou situovány v průmyslové části města, využívané pro komerční aktivity.
- v sousedství čerpací stanice BENZINA, autosalony ŠKODA, VW, Huyndai, KIA, Citroen, Stavebniny DEK a další.

Pro více informací a domluvení osobního jednání nás neváhejte kontaktovat. Provize realitní kanceláře je hrazena ze strany zájemce.

Tato unikátní nabídka je ideální pro podnikatele hledající výrazný a dobře dostupný obchodní prostor v Hodoníně. Ev. číslo: 645950.