

Prodej Rodinný dům, 70m² Jihočeský kraj, Prachatice, Vimperk, Vimperk I, Kostelní 100/1, 38501

Kostelní, 38501, Vimperk



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
**Mgr. Miroslava
Bauerová**
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	70 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidnou lokalitu k bydlení, rekreaci či hledáte investiční záměr? Dovoluji si Vám nabídnout dům s historií v centru města Vimperk. Nechte se i vy okouzlit městem, kde se snoubí šumavská příroda, historie, pohostinnost a řemeslná zručnost místních obyvatel.

Nabízíme Vám dům, kde naleznete dvě plnohodnotné bytové jednotky. V přední části domu naleznete garsoniéro o celkové velikosti 31,4 m². Bytová jednotka je plně vybavena a veškerý nábytek je součástí prodeje. V druhé části domu se nachází byt o dispozici 2+kk o celkové výměře 39m². Každý byt má vlastní vchod a možnost využívat zahradu. Celková plocha pozemku je 239m². V zadní části naleznete bývalou maštal a suchý záchod.

Vnitřní část domu byla kompletně zrekonstruována. Rekonstrukce probíhala průběžně od roku 2020.

Dům je napojen na vodovodní městský řád a kanalizaci. Vytápění je zde řešeno elektrokotlem. Do domu je zaveden plyn. Dále zde naleznete garáž a sklep k uložení sezónních věcí.

Nemovitosti lze financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Nezávazně Vám připravíme nabídku možného financování. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové priznání (u podnikatelů).

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103464.