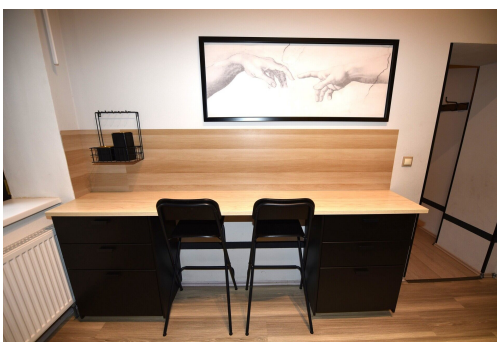
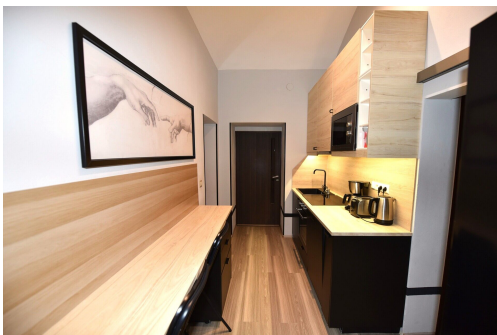


Prodej kanceláře 3+1, 66,44 m², ul. Vlkova, Praha 3 - Žižkov

Vlkova, Praha 3, Praha



7 500 000 Kč

za nemovitost

vč. provize



Vyřizuje

Petra Faltysová

Tel.: 733 625 531

GSM: 733625531

E-mail:

petrafaltysova@email.cz

Plocha kanceláří:	66 m ²
Stav objektu:	po rekonstrukci
Energetická náročnost:	D - Nevhovující

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: Kompletně zrekonstruovaná jednotka s bezbariérovým přístupem, vedená jako jiný nebytový prostor, o velikosti 3+1 o ploše 66,44 m², se nachází v přízemí třípatrové historické budovy v ulici Vlkova, Praha 3 - Žižkov.

Tato jednotka, kterou lze užívat jako kancelář, obchodní prostor nebo byt, je kompletne zařízena nábytkem a její dispozice tvoří dvě ložnice, kuchyň vybavená jídelním pultem a kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (elektrická trouba, sklokeramická varná deska, myčka, lednice s mrazničkou), dále koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem, toaletní část s vestavěnou pračkou, samostatná toaleta s umyvadlem a obývací pokoj společně s předsíní.

V jednotce je zaveden internet vč. kabelové TV. Vytápění a ohřev vody vlastním elektrokotlem. Možnost připojení také na plynový kotel. Praktickou záležitostí je pokojový termostat s možností dálkového ovládání přes mobilní aplikaci.

Na podlahách je položena plovoucí laminátová podlaha a dlažba, dřevěná okna jsou orientována na severozápad do jednosměrné ulice (obě ložnice) a na jihovýchod do vnitrobloku (obývací pokoj, kuchyň).

Jednotku lze také okamžitě začít užívat pro účely krátkodobých pronájmů, na které je momentálně uzpůsobena.

V okolí domu se nachází Riegrovy Sady, hlavní vlakové nádraží, supermarkety, kavárny, restaurace, lékárny, nákupní centrum Palladium, obchodní dům Kotva, Václavské náměstí, Staroměstské náměstí. Nejbližší tramvajová zastávka je vzdálena 9 min. chůze od domu.

Prohlídky po domluvě.