

Prodej nebytového prostoru, 66,44 m², ul. Vlkova, Praha 3 - Žižkov

Vlkova, Praha 3, Praha

**7 500 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize



Vyřizuje

Petra Faltysová**Tel.: 733 625 531****GSM: 733625531****E-mail:**petrafaltysova@email.cz**Plocha kanceláří:** 66 m²**Stav objektu:** po rekonstrukci**Energetická náročnost:** D - Nevyhovující**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: Kompletně zrekonstruovaná jednotka s bezbariérovým přístupem, vedená jako jiný nebytový prostor, o velikosti 3+1 o ploše 66,44 m², se nachází v přízemí třípatrové historické budovy v ulici Vlkova, Praha 3 - Žižkov.

Tato jednotka, kterou lze užívat jako kancelář, obchodní prostor nebo byt, je kompletne zařízena nábytkem a její dispozice tvoří dvě ložnice, kuchyň vybavená jídelním pultem a kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (elektrická trouba, sklokeramická varná deska, myčka, lednice s mrazničkou), dále koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem, toaletní část s vestavěnou pračkou, samostatná toaleta s umyvadlem a obývací pokoj společně s předsíní.

V jednotce je zaveden internet vč. kabelové TV. Vytápění a ohřev vody vlastním elektrokotlem. Možnost připojení také na plynový kotel. Praktickou záležitostí je pokojový termostat s možností dálkového ovládání přes mobilní aplikaci. Na podlahách je položena plovoucí laminátová podlaha a dlažba, dřevěná okna jsou orientována na severozápad do jednosměrné ulice (obě ložnice) a na jihovýchod do vnitrobloku (obývací pokoj, kuchyň).

Jednotku lze také okamžitě začít užívat pro účely krátkodobých pronájmů, na které je momentálně uzpůsobena.

V okolí domu se nachází Riegrovy Sady, hlavní vlakové nádraží, supermarkety, kavárny, restaurace, lékárny, nákupní centrum Palladium, obchodní dům Kotva, Václavské náměstí, Staroměstské náměstí. Nejbližší tramvajová zastávka je vzdálena 9 min. chůze od domu.

Prohlídky po domluvě.