

**Prodej stavebního pozemku 3703 m², Chlustina,
okr. Beroun**

Chlustina

4 970 000 Kč

za nemovitost

Provizi neplatíte, cena vč.
právního servisu, Právo
majitele vybrat kupujícího
dle vlastní úvahy.

Celková plocha: 3 703 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji zastavitelný stavební rovinatý pozemek parc.č. 229 o výměře 3551 m² (cca 45m x 96m) + pozemek parc.č. 235/1 o výměře 157 m² (koryto vodního toku) který je v žádané oblasti obce Chlustina, okr. Beroun s výbornou dostupností do Berouna (10 min) či do Prahy (30min). Z pozemku č. 229 je zastavitelných cca 2300 m², zbylých cca 1400 m² je využitelných jako zahrada. Dle územního plánu je maximální míra zastavění pozemku 35%, povoleny dvě nadzemní podlaží (přízemí a obytné podkroví). Minimální velikost pozemků u nové zástavby je 800 m², kdy tedy lze nabízený pozemek rozdělit na 2 menší pozemky pro dva RD. Bližší informace naleznete na webu či telefonicky (tomaskopa.cz/nemovitosti/chlustina)



Vyřizuje

Tomáš Kopa**Tel.:** 731001877**GSM:** 731001877**E-mail:** makler@tomaskopa.cz