

Prodej rodinného domu v Aši, ul. Hlavní

Hlavní, 35201, Aš



Neuvedeno za nemovitost

Kupní cena k doptání v RK.
V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Janovec Karel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	5
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	472 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům, který je veden na katastru jako rodinný a nachází se v centru města Aš s možností vícegeneračního bydlení. Dům prošel zdařilou rekonstrukcí a je celý podsklepený. V přízemí nemovitosti je nebytový prostor, ve kterém je restaurace s kuchyní a sociálním zařízením. V 1, 2 a 3 patře jsou byty o dispozici 4+1, o stejné výměře 118 m². Každý byt i restaurace má vlastní plynový kotel a měřiče energií. Na půdě je možnost vybudování dalšího bytu. Dům má novou fasádu na zadní části, plastová okna, kromě chodby a skladů. K domu patří pozemek se zahradou o celkové ploše 164 m², s možností parkování. V domě jsou 3 sklady, ze dvou z nich lze vybudovat byty 1+kk o rozměru 18 m². V zadní části domu se nachází nakládací funkční rampa. V současné době jsou všechny byty a restaurace dlouhodobě pronajaty. Veškerá občanská vybavenost v dosahu. Bližší informace Vám sdělí makléř. Možno financovat hypotékou, kterou vám rádi zdarma vyřídíme v rámci našich služeb.