

Prodej louky 12132 m², Metylovice

Metylovice

**363 960 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Karel Fiala**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420732715311**E-mail:**karel.fiala@re-max.cz**Celková plocha:** 12 132 m²**Umístění objektu:** samota**Druh pozemku:** trvalý travní porost

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji soubor pozemků tvořících celek - louku v okrajové části obce Metylovice. Celý soubor pozemků o celkové výměře 12 132 m², v KN vedený z části jako trvalý travní porost a z části jako ostatní plocha - jiná plocha, je aktuálním územním plánem veden jako plochy NZ - plochy zemědělské s možnostmi využití:

a) převažující účel využití

- plochy sloužící pro hospodaření se zemědělskou půdou nebo činnosti, které s hospodařením souvisejí, zahrnují také plochy pro plnění funkcí územního systému ekologické stability krajiny

b) přípustné

- účelové komunikace

- izolační a doprovodná zeleň

- zařízení zabráňující erozi a splachů půdy, protipovodňová opatření

- nezbytná technická infrastruktura

- doplňkové účelové stavby a zařízení zemědělské výroby v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu, zejména seníky, pastevní areály a přístřešky pro letní pastvu dobytka, včelíny apod.

- oplocení pastevních areálů a výběhů, například pro koně

- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky

- stavby a zařízení pro rekreaci a sport

- komunitní kompostárna

c) nepřípustné

- stavby samostatných hospodářských budov mimo případů uvedených v přípustném

využití

- další oplocování pozemků s výjimkou oplocení pastevních areálů a výběhů pro koně
- veškeré stavby, zařízení a využití, které by zhoršily prostupnost krajiny
- stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu s mimo případů uvedených v přípustném využití
- stavby pro rekreaci a cestovní ruch, mimo případy uvedené v přípustném využití, zejména hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- větrné elektrárny, FVE, stožáry mobilních operátorů.

d) podmínky prostorového uspořádání:

- případné stavby, zařízení a opatření musí být umístovány s ohledem na charakter vymezené plochy a s ohledem na začlenění do krajiny
- cesty v krajině budou alespoň jednostranně ozeleněny

Jedná se o zajímavou investiční příležitost.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.