

**Prodej bytu 1+kk, 47 m<sup>2</sup>, Říčany, ul. Verdunská**

Verdunská, 25101, Říčany

**5 450 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 47 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Vyhovující    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám luxusní Ateliér v Rezidenci Oliva v Říčanech u Prahy.

Tento prostor je možné využít pro přechodné bydlení nebo jako kanceláře, služby nebo prodejní plochy.

10.10.2023 byla podána Žádost o změnu územního plánu pro změnu ateliérů na byty.

Využijte tuto jedinečnou investiční příležitost a zavolejte si o prohlídku.

Ateliér je jako veškeré prostory domu, vybavený vysokým standardem, tedy kvalitní dveře, nadčasově zařízená koupelna s dlažbou a vinylová podlaha v místnosti.

Podlahová plocha ateliéru: 47,40 m<sup>2</sup>

K ateliéru náleží sklep S 220 o podlahové ploše 1,7 m<sup>2</sup>

+ sklad o podlahové ploše 2,3 m<sup>2</sup>

Bude se na Vás těšit a ráda Vás provedu.



Vyřizuje

**Gorčík Michaela****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)