

Prodej rodinného domu 110 m² s garáží

Gregorák, 37316, Dobrá Voda u Českých Budějovic

Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně poplatků,
včetně provize, včetně
právního servisu

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	620 m ²
Plocha zahrady:	522 m ²	Plocha sklepu:	30 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám ke koupi krásný rodinný dům v obci Dobrá Voda u Českých Budějovic o dispozici 4+kk a celkové užitné ploše 110 m². Dům stojí na pozemku o výměře 620 m². Dům se nachází v mírně svažitém terénu, přičemž přízemní část je tvořena garáží o výměře 45 m² a sklepním prostorem o výměře 30 m². Tyto prostory jsou dostupné samostatnými vstupy ze dvora, ale jsou také propojeny s obytnou částí domu. Ve zvýšeném přízemí se nachází hlavní centrum domu, a to kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem. Větší část tohoto poschodí je lemována balkónem o výměře 20 m². Na tomto poschodí nalezneme také samostatné WC. V 1. patře se pak nacházejí tři samostatné místnosti, které byly doposud využívány jako obývací pokoj, ložnice a pracovna, nicméně jejich další konkrétní využití je zcela na novém majiteli. Na chodbě tohoto patra je prostorná koupelna s vanou a další samostatné WC.

Teplo v domě zajišťuje tepelné čerpadlo a ohřev vody elektrický bojler (zásobník 180 l). Dům se nabízí včetně veškerého vnitřního vybavení, jak je zachyceno na přiložené fotodokumentaci.

Svislá konstrukce domu je postavena z cihel s termoizolační výplní, střešní tašky jsou naimpregnované, aby nedocházelo k růstu mečů a řas. Celý dům je zajištěn bezpečnostním zařízením s bezpečnostní službou. Na zahradě je umístěn skladovací zahradní domek, do kterého je přivedena elektřina.

Dům se nachází ve velice klidné a příjemné části obce. Dobrá Voda u Českých Budějovic disponuje širokou škálou občanské vybavenosti. Nachází se zde mateřská i základní škola (1. a 2. stupeň), lékaři jsou dostupní díky MHD lince spojující obec s Českými Budějovicemi.

Obec Dobrá Voda u Českých Budějovic disponuje veškerou občanskou vybaveností, sportovními kluby, spolky a pořádají se zde také kulturní akce.

Rádi Vám pomůžeme taky s financováním. Pro další informace k domu a případnou prohlídku mě neváhejte již nyní kontaktovat.



Vyřizuje

Tomáš Knötig

GSM: +420 722 079 089

E-mail: tomas.knotig@century21.cz