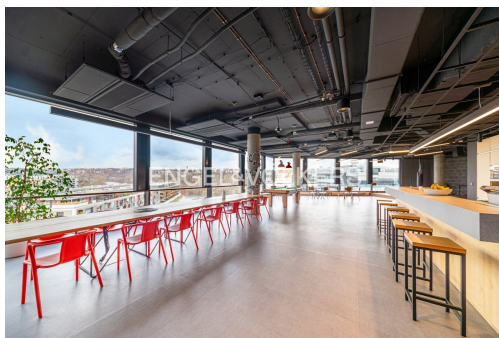
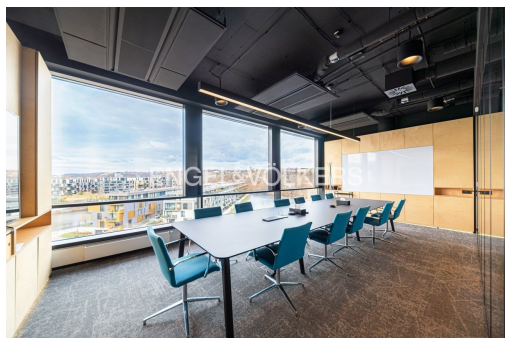
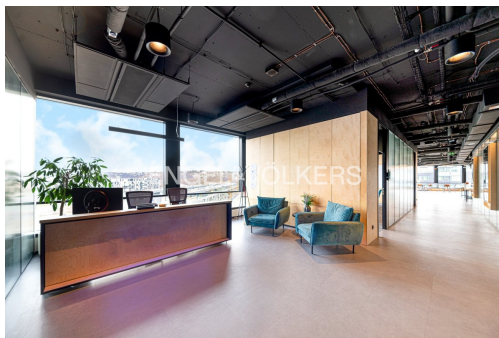


## Kancelářské prostory na Palmovce ve vysokém standardu

Boudníkova, 18000, Praha 8, Praha



### 427 773 Kč

za měsíc

+ Poplatky 158 672 Kč bez DPH + spotřebované energie



Vyřizuje

**Gabriela Szóke**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 732 151 424

**E-mail:**

[gabriela.szoke@engelvoelkers.com](mailto:gabriela.szoke@engelvoelkers.com)

**Plocha kanceláří:** 1057 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Bezbarierový přístup;  
Výtah; Parkoviště

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu kancelářské prostory v 6. patře administrativní budovy v Praze 8 - Libni s krásným výhledem na Marinu. Jedná se o postoupení pronájmu plochy o výměře 1 057 m<sup>2</sup>. Prostor je rozdělen do několika částí, včetně velké zasedací místnosti pro 14 osob, 2 středně velkých zasedacích místností pro 10 osob, 2 malých zasedacích místností s kapacitou 4-5 osob, velkého open space s kapacitou 38-48 míst, menšího open space pro 24-36 míst, velké kanceláře pro 12-16 osob, 2 malých kanceláří, místnosti s úpravou akustiky, recepce, skladu, serverovny, velké společenské místnosti s kuchyňkou a 4 toaletami. Fit out zahrnuje nadstandardní kvalitu použitých materiálů, moderní design, dvojité skleněné příčky, designové osvětlení, odhalené stropy ve společenských prostorech, v kancelářských prostorech podhledy, akustické obklady.

Pokud jde o nábytek a vybavení, stávající nájemce dává přednost možnosti odkoupení současného vybavení budoucímu nájemci. Nabídka zahrnuje 80 plnohodnotných pracovních míst, kvalitní AV techniku, designový nábytek v zasedacích a společenských místnostech, kvalitní kancelářské židle. Cena je k dispozici na vyžádání a bude upřesněna dle dohody. Nabízíme stoly ve dvou typech s různými délkami, 2 typy kancelářských židlí, AV techniku pro zasedací místnosti, tablety, recepční nábytek, nábytek a vybavení společenské místnosti, včetně kulečníku, křesel a sedaček, skříněk, šuplíků, košů atp. Nájemce neplatí provizi, a je možnost rychlého nastěhování. Pro více informací neváhejte kontaktovat realitní makléřku. Doporučujeme prohlídku.