



Prodej - Byty

číslo zakázky: N00004

## luxusní byty v Běchovicích

Pplk. Nováčka, Praha-Běchovice, Praha



**16 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Zimmer**

**Tel.:** +420 777 325 801

**GSM:** +420 777 325 801

**E-mail:** [1.bez@atlas.cz](mailto:1.bez@atlas.cz)

|                               |                      |                                  |                                      |
|-------------------------------|----------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 120 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová              | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba)           |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní               | <b>Druh bytu:</b>                | V nájemním domě (čínžovním)          |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce     | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 120 V      | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod               |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - elektrické | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující       |                                  |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej nabízím tři bytové jednotky v nově budovaném bytovém domě - bývalé vile v residenční části pražských Běchovic v ulici Podplukovníka Nováčka. Jedná se o dva byty 4kk o velikosti 120m<sup>2</sup> a jeden 140m<sup>2</sup> všechny s vlastním vstupem a pozemkem 250 až 300m<sup>2</sup>. Každý byt má vlastní tepelné čerpadlo + solární vytápění. V současnosti dokončovaný bytový dům se nalézá v klidné vilové zástavbě s dostatečným odstupem od sousedních domů. Parkování na pozemku či na ulici. Nový majitel bude mít možnost zvolit vybavení interiéru, a to

včetně podlahových krytin, kuchyně či koupelny.