

Prodej rodinného domu 4+1, 269 m², Vyškov - Nosálovice

Drnovská, 68201, Vyškov

**4 300 000 Kč**

za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje

Luboš Pokorný**Tel.:** +420 735 760 218**GSM:** +420 774 740 360**E-mail:**

lubos.pokorny@prodejme.to

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	201 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	269 m ²
Plocha zahrady:	40 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám exkluzivně prodej rodinného domu 4+1 v klidné části města Vyškov - Nosálovice, na ul. Drnovská. Dům je rohový s dvorkem, garáží a zahrádkou. Celková plocha pozemků činí 269 m².

Dům je přízemní se sedlovou střechou a uzavřeným dvorkem. Dům je postavený ze smíšeného zdiva, byl průběžně udržován a opravován. Zásadnější rekonstrukcí prošel před 25 lety. Kromě oprav v přízemí, byla provedena kompletní výměna střešní konstrukce. Střecha je směrem do ulice krytá taškou, do dvorní části fólií. Prostorný půdní prostor nabízí možnost rozšíření obytné plochy. Okna a vstupní dveře domu jsou plastová. Podlahy jsou kryté kombinací dlažby, plovoucí podlahy a PVC. Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Dům má přípojku, elektřiny,

vodovodu a plynu.

Dispozice: v přízemí domu je chodba, prosklená veranda, kuchyně, samostatná toaleta, koupelna, komora a čtyři pokoje. Z uzavřeného dvorku je schodištěm vstup na horní terasu a do půdního prostoru. Půdorysy naleznete ve fotogalerii (uvedené dispozice a výměry se mohou lišit).

Vybavení: kuchyně je vybavena kuch. linkou se sporákem. Součástí koupelny je umyvadlo a sprchový kout. Ostatní vybavení na fotografiích může v domě zůstat, nebo může být vystěhováno.

Naproti domu přes cestu, kterou využívá pouze tento a sousední dům je zděná garáž a navazující pozemek, který může sloužit k posezení, ale také jako zahrádka (40m²).

Průkaz energetické náročnosti budovy se vypracovává, proto uvádíme dočasně třídu G.

Lokalita ve které se dům nachází je velice klidná. V blízkosti je k dispozici veškerá občanská vybavenost a dobré spojení na dálnici D1.

Zveme Vás na prohlídku.