

Prodej byt 3 + kk, 58m² | Liberecký kraj, Semily, Rokytnice nad Jizerou, Dolní Rokytnice, 7, 51244

51244, Rokytnice nad Jizerou

3 795 000 Kč

za nemovitost

Cena za 1 m² je 69 000 Kč.
Byty jsou od 55m² do 76m². Cena dle velikosti bytu je od 3 795 000,- Kč do 5 244 000,-

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete investovat do nemovitosti nebo toužíte po vlastním bydlení? Máme pro vás skvělou příležitost. Představujeme vám volné byty v bytovém domě v malebném krkonošském městečku Rokytnice nad Jizerou - Dolní Rokytnice

Původně horský zámek z poloviny 19.století má za sebou bohatou historii, sloužil například jako správní dům knížete Harracha. V uplynulých dvou letech se dočkal nákladné kompletní rekonstrukce a jak můžete vidět, o své kouzlo nepřišel. Nyní si v domě můžete vybrat na třech podlažích komfortní byty s dispozicí 2kk až 4kk o podlahové ploše od 55m² do 76m², cena za 1 m² je 60 000 Kč. Cena dle velikosti bytu je tedy od 3 300 000,- Kč do 4 560 000,- Kč. Uvedená akce platí do konce dubna. Každá jednotka je vybavena moderní koupelnou s vanou nebo sprchovým koutem. O teplo domova se postará společnost vašich nejbližších a v chladných dnech i elektrokotel, který má každý byt zvlášť. Navíc jej můžete ovládat dálkově přes mobil. Byty v 1. a 2. NP jsou vybavené lokální rekuperací. Ohřev vody zajišťují bojler, byty mají vlastní internet, elektroměry i vodoměry. K rozšíření

úložných prostorů je pro každý byt k dispozici prostorný sklep. Využívat můžete 12 parkovacích stání a dvě garáže, za domem je hezká zahrada s posezením. Tím hlavním lákadlem je ale příroda a komplexní sportovní vyžití na dosah ruky.

Ať už byste zde chtěli žít na trvalo, celoročně pronajímat apartmán nebo vlastnit celý dům, nebude to krok vedle. Lokalita horského střediska Rokytnice nad Jizerou patří k místům, které vyhledávají turisté v průběhu celého roku. Má totiž co nabídnout. Zároveň zde můžete vést poklidný život mimo rušné město. Lokalita Rokytnice nad Jizerou s kompletní občanskou vybaveností je skvěle dostupná, jezdí sem přímá autobusová linka z Prahy. Přijďte se zamilovat do hor. Navštivte Rokytnici nad Jizerou osobně a prohlédněte si možná nejlepší investici vašeho života.



Vyřizuje

Roman Bareš

Tel.: 722 633 580

GSM: +420 605 214 096

E-mail: poptavka@nrgreality.cz