

**Prodej komerční Ubytování, 301 m² | Pardubický kraj,
Pardubice, Pardubice VI, Lány na Důlku, 31,
53002****13 500 000 Kč**
za nemovitost

53002, Pardubice VI, Pardubice

Celková plocha:	847 m ²	Počet podlaží:	2
Počet míst k parkování:	5	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Nevhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční objekt se skvělým výnosem v rámci pronájmu, který Vám nabídne 3 bytové jednotky vhodné pro ubytování, dále komerční prostory, pro advokáta, ordinaci, kanceláře, nebo další služby, zahradu a 5 parkovacích míst. Dům je vhodný pro investiční bydlení, firemní prostory i oddělené rodinné bydlení. Dům prošel kompletní rekonstrukcí, díky které je zateplený, má nový plynový kondenzační kotel s podlahovým vytápěním i kompletní rozvody. Díky jeho umístění na předměstí Pardubic je zastávka městské autobusové linky s pravidelnou linkou 8-20 min přímo u domu, vlak s příměstskou linkou je vzdálen 800m. Výhodou je zde tedy kompletní občanská vybavenost města Pardubice, rychlíková trať Praha-Brno. Tato nemovitost Vám toho nabídne opravdu mnoho, například servis blízkého letiště Pardubice a jistě stojí za Vaši prohlídku.



Vyřizuje

Roman Bareš**Tel.:** 722 633 580**GSM:** +420 605 214 096**E-mail:** poptavka@nrgreality.cz