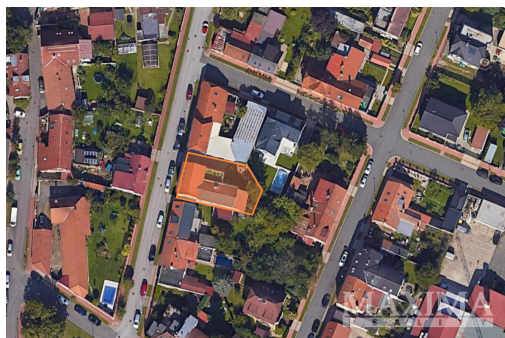


Exkluzivně: třípodlažní dům s užitnou plochou 590 m², pozemek 421 m², Řepy

16100, Praha 17, Praha


39 990 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.



Vyřizuje

Ing. Iva Vališová
Tel.: 226 257 929

(Infolinka Po - Pá 9:00 - 18:00)

GSM: 800 111 555

E-mail:
i.valisova@maxima.cz
Poloha objektu: samostatný

Stav objektu: dobrý

Typ domu: patrový

Plocha parcely: 421 m²
Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 3

Užitná plocha: 590 m²
Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka třípodlažního podsklepeného domu s užitnou plochu 590 m², který je situován na rovinatém pozemku o výměře 421 m² v klidné rezidenční lokalitě v Řepích. V domě je aktuálně provozován zavedený prosperující penzion s 33 lůžky. Je možné pronajímat jen část objektu a v druhé části bydlet, a propojit tak vlastní bydlení s podnikáním. Všechny pokoje jsou vybaveny sociálním zařízením, apartmány pak mají i vlastní kuchyně. Hosté mají k dispozici i udržovanou zahradu s posezením. Penzion má dlouhodobě vysokou obsazenost a atraktivní výnosnost přes 10 %. Součástí prodeje jsou i zavedené webové stránky a profil na Facebooku se stálou klientelou. Dům se prodává včetně vybavení, je tak možné s ubytovacími službami rovnou pokračovat a navázat na dlouholetou tradici. V posledních letech zde proběhla rozsáhlá rekonstrukce, budova je zateplena, byla vyměněna okna, jsou zde nové rozvody elektřiny a vody. Sklon střechy umožňuje také případnou instalaci fotovoltaiky. Parkování je možné přímo v objektu penzionu. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, na pozemku je také studna s užitkovou vodou. Výhodou je také klidná rezidenční lokalita a dobré spojení na letiště Václava Havla i do centra města, zastávky autobusu i tramvaje jsou v docházkové vzdálenosti. Díky blízkosti nemocnic Motol a Homolka je penzion také často využíván pacienty či jejich rodinnými příslušníky. Atraktivní je svou polohou i pro řadu firem, které sídlí v okolí a jejich zaměstnance či klienty. Jedná se o zajímavou nemovitost s velkým potenciálem a atraktivním stabilním příjmem. Možnost financování hypotečním úvěrem, který za Vás rádi vyřídíme. Ukazatel energetické

náročnosti: G* (PENB není k dispozici. Jakmile bude dodán, bude údaj aktualizován). Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40028011.