



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 380773

Krásný byt 3+1 na Smíchově

Na Březince, Praha 5, Praha

27 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 2000 CZK,
energie na nájemce cca
8500 CZK

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V reprezentativním domě s výtahem v ulici Na Březince nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 3+1.

Byt ve 4. nadzemním podlaží klasického smíchovského činžovního domu prošel kompletní rekonstrukcí. Svým obyvatelům nabídne dva pokoje orientované do klidného vnitrobloku, oba vybavené vestavnými skříněmi, ložnice manželskou postelí, pokoj dvěma lůžky 80 x 200 cm zavěšenými na na míru vyrobené masivní konstrukci, dále obývací pokoj, vybavenou kuchyni s jídelnou, koupelnu, samostatné WC a v rámci chodby s dalšími vestavnými skříněmi ještě oddělenou komoru s úložným prostorem i nad jejím stropem.

Díky orientaci do vnitrobloku i do klidné ulice a vyššímu podlaží se jedná o velmi světlý byt s možností jej výborně větrat.

Vlastní ohřev teplé vody (velký bojler), vytápění elektrickými akumulacími kamny.

Skvělá lokalita - ulice Na Březince je klidná vedlejší ulice se vzrostlými stromy nedaleko Anděla. Kousek od domu najdeme sportovní centrum TJ Sokol Smíchov, park Santoška a mnoho dalšího.

Nájem 27.000,- Kč, poplatky 2.000,- Kč + elektřina a plyn (cca 8.500 při dnešních cenách). Kauce 29.000,- Kč. Nájemník neplatí provizi.

Volné ihned



Vyřizuje

Jan Fleischner

Tel.: +420603171112

GSM: +420603146315

E-mail: jan.fleischner@re-max.cz