

Prodej bytu o dispozici 2+kk a ploše 30,7 m² + předzahrádka 88,4 m² v obci Černá v Pošumaví

Černá v Pošumaví

**4 990 000 Kč**
za nemovitost

Cena je uvedena vč. DPH



Vyřizuje

Jakub Žížka**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420 603 408 239**E-mail:**

zizka.team@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Veškeré informace naleznete na www.lipno-byty.cz

Nabízíme Vám k prodeji byt o dispozici 2+kk a o ploše 30,7 m² + předzahrádka o velikosti 88,4 m² v 1. nadzemním podlaží v nádherné přírodě a přímo na břehu vodní nádrže Lipno. Nachází se v novostavbě bezbariérového objektu tzv. Resortu Malé Lipno v obci Černá v Pošumaví.

Byt je vhodný jako Váš druhý celoroční domov uprostřed přírody, k vlastní sezónní rekreaci, ale i jako zajímavá možnost investice.

V podsklepené, třípodlažní budově s výtahem je celkem 9 bytových jednotek. V ceně bytu je keramická dlažba, vinylová podlaha, dveře s obložkami, kompletně vybavená koupelna (sprchový kout, skříňka s umyvadlem, topný

žebřík, zrcadlo, závěsná toaleta), podlahové vytápění, barevný LED videotelefon.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost a dopravní infrastrukturu šumavské obce (restaurace, prodejna potravin, autobusové nádraží, pošta, skiareály, cyklostezky, pláže, půjčovny sportovních předmětů, apod.). Od Českého Krumlova je vzdálenost pouhých 23 km.

Kolaudace proběhla ve 4. čtvrtletí 2022. Parkovací stání i sklep je možné přikoupit.

V případě Vašeho zájmu jsme schopni Vám zajistit pronájem a Vy můžete byt využívat pro vlastní účely a zároveň investovat. Budete si moci určit, které dny ve svém apartmánu strávíte a kdy ho chcete pronajímat. Za předem určený měsíční poplatek se Vám rádi postaráme nejen o technický servis Vašeho apartmánu, ale i jeho pronájem a propagaci.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, jež Vám taktéž pomůžeme výhodně zařídit.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás kontaktujte telefonicky nebo emailem.