

Prodej byt 3+1, 78 m² | Královéhradecký kraj, Trutnov, Hostinné, Nádražní 272, 54371

Nádražní, 54371, Hostinné



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

Jiří Jungman

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 ve zděném domě v obci Hostinné, v Nádražní ulici. Byt má celkovou výměru 77,60 m², včetně sklepa. Dispozici bytu tvoří prostorná předsíň (14,80 m²), kuchyň (13,00 m²), pokoj 1 (14,50 m²), pokoj 2 (18,50 m²), pokoj 3 (7,70 m²), koupelna s WC (6,10 m²) a sklep (3 m²). K bytu navíc ještě náleží kóje (cca 3 m²) v 1. NP, která dříve sloužila k uskladnění dřeva na vytápění a kóje (cca 10 m²) na půdě. Tyto náleží k bytu, ale nejsou započítány do jeho výměry. Byt před několika lety prošel rekonstrukcí (rok 2018). V bytě jsou nové rozvody elektřiny, vody, odpadů, plynu a topení. V minulém roce došlo k výměně plynového kotle (kondenzační). Zajišťuje vytápění i ohřev vody v koupelně. V kuchyni je elektrický ohřev vody (bojler). V celém bytě bylo položeno nové PVC, vyjma koupelny a WC, kde je dlažba. Koupelna s WC jsou rovněž po rekonstrukci. V části bytu jsou dřevěná okna, ve velmi dobrém stavu a v části bytu (pokoj 3 a koupelna) jsou plastová. Dům je udržovaný. Náklady na energie a služby jsou v současné době tyto. Elektřina 1.100,- Kč, plyn 2.000,- Kč, fond oprav 1.164,- Kč. Spotřeba vody je velmi individuální, proto zálohovou platbu neuvádíme. Dům je podřezaný a je provedena izolace. V bytě je zavedena kabelová TV s připojením k internetu. Dispozice bytu dovoluje uvažovat o rozdělení na dvě menší bytové jednotky.

Doporučujeme prohlídku. V případě zájmu o financování formou hypotečního úvěru můžeme pomoci. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103472.