

Prodej bytu po rekonstrukci 2+1 s garáží v Nezamyslicích

Nezamyslice

**2 400 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jaroslav Staněk**Tel.:** 723 057 288**GSM:** +420 723 057 288**E-mail:**info@elwestreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej bytu 2+1 s garáží v bytovém domě o dvou vchodech, v každém po 6- ti bytech v malé pošumavské obci Nezamyslice s krásnými výhledy do okolních lesů. Byt o výměře 59 m² ve 3.NP, byl citlivě a kompletně zrekonstruován. Bylo provedeno: nové rozvody elektroinstalace a vodoinstalace, vyzdění jádra, obklady stěn, dlažba koupelny a WC včetně sanity, stropní podhledy včetně zateplení; nové podlahové krytiny ve všech místnostech; dlažba - v koupelně a WC; výměna plastových oken včetně žaluzií, vestavěna nová kuchyňská linka s elektrickým sporákem. Dispozice bytu: předsiň s úložnými skřínkami; kuchyně s kuchyňskou linkou, obývací pokoj; ložnice. Koupelna s vanou, umyvadlem, koupelnovými skřínkami, topným žebříkem a připojením k pračce; samostatné WC. Vytápění je zajištěno vlastním el. kotlem do ústředního topení. Voda z obecního řádu, el. 230/400V. K bytu náleží garáž pod domem (17m²) se zavedenou el., vodou, dále dvě sklepní kóje (3m², 2,5m²) v suterénu domu a společné prostory: půda, společná lodžie v mezipatře, sušárna, prádelna, kolárna, technická místnost. Část zahrady před domem je možno využívat pro své účely (zahradničení, posezení a pod.). Dům se nachází na okraji obce Nezamyslice,

jen pár km od města Sušice. Pro zajímavou lokalitu v dostupné vzdálenosti do přírody i Šumavy i blízkosti měst Sušice, Horažďovic,- je byt vhodný jak pro rekreační účely, tak na trvalé bydlení.